

**Pytania z egzaminów  
na pośrednika kredytu hipotecznego  
z lat 2018 - 2021**

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

<b>L.p.</b>	<b>PYTANIE</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>Odp.</b>
1	Bank może rozwiązać umowę kredytową gdy:	konsument nie przedstawił kompletnych informacji do oceny zdolności kredytowej	ocena zdolności kredytowej została przeprowadzona nieprawidłowo	konsument celowo odmówił ujawnienia informacji niezbędnych do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej	C
2	Bank może udzielić kredytu osobie fizycznej, pomimo nieposiadania przez nią zdolności kredytowej, pod warunkiem:	ustanowienia szczególnego sposobu zabezpieczenia spłaty kredytu	cesji ubezpieczenia nieruchomości na rzecz banku	ustanowienia zabezpieczenia na nieruchomości mogącej być źródłem spłaty kredytu	A
3	Bank obowiązany jest do dokonywania ponownej oceny zdolności kredytowej, gdy:	nastąpił znaczący spadek wartość zabezpieczenia	znacznie została zwiększona całkowita kwota kredytu	w początkowej ocenie zdolności kredytowej wskazano wysokość i termin zwiększenia całkowitej kwoty kredytu	B
4	Całkowity koszt kredytu ponoszony przez konsumenta, wyrażony jako wartość procentowa całkowitej kwoty kredytu w stosunku rocznym, to:	stopa referencyjna	rzeczywista roczna stopa oprocentowania	efektywna stopa procentowa	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

5	Co to jest bankowo – hipoteczna wartość nieruchomości?	wskazuje wartość, po której bank hipoteczny może zbyć nieruchomość będącą zabezpieczeniem wierzytelności	odzwierciedla ryzyko związane z udzieleniem kredytu przez bank hipoteczny	odzwierciedla poziom ryzyka związanego z nieruchomością jako przedmiotem zabezpieczenia kredytów udzielanych przez bank hipoteczny	C
6	Czy działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego może prowadzić osoba fizyczna?	tak, bez żadnych ograniczeń	tak, po uzyskaniu zezwolenia i wpisu do rejestru w KNF	nie, jest zabroniona	B
7	Czy nieruchomość rolna może być podstawą zabezpieczenia kredytu hipotecznego?	tak, po uzyskaniu zgody władz samorządowych miejscowości, na której się znajduje	nie	tak	C
8	Czy od umowy o kredyt hipoteczny przysługuje prawo odstąpienia:	tak	nie	tylko i wyłącznie, gdy dochodzi do zawarcia umowy na odległość	A
9	Czy pośrednik kredytu hipotecznego może świadczyć usługi w państwach członkowskich UE?	tak, bez żadnych ograniczeń	tak, ale musi zawiadomić KNF	tak, ale po otrzymaniu dodatkowego zezwolenia KNF	B
10	Czy pośrednik w zakresie kredytu hipotecznego może dostarczać konsumentowi usług doradczych:	tak	nie	jest to uzależnione od wieku, wiedzy i doświadczenia pośrednika kredytowego	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

11	Czynności pośrednika kredytu hipotecznego nie mogą być świadczone na rzecz:	mającej siedzibę w Islandii instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzącej działalność transgraniczną w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 21 tej ustawy	Banku Gospodarstwa Krajowego	banku zagranicznego w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe	C
12	Czynnością pośrednictwa kredytu hipotecznego nie jest:	przedstawianie konsumentowi umowy o kredyt hipoteczny	przedstawianie konsumentowi rekomendacji dotyczących ofert kredytów hipotecznych	podejmowanie prac przygotowawczych lub innych przedumownych działań administracyjnych, w związku z umowami o kredyt hipoteczny	B
13	Dla nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu, określa się:	wartość rynkową	wartość odtworzeniową	wartość katastralną	A
14	Do obliczenia Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania kredytu hipotecznego przyjmuje się m.in. założenie, iż:	umowa o kredyt została zawarta na co najmniej 5 lat	spłata kredytu będzie dokonywana w ratach annuitetowych	umowa o kredyt będzie obowiązywać przez czas, na który została zawarta, a kredytodawca i konsument wypełnią zobowiązania wynikające z umowy o kredyt w terminach określonych w tej umowie	C

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

15	Do ustanowienia hipoteki na rzecz banku jest wymagane:	oświadczenie właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki z notarialnie poświadczonym podpisem właściciela	oświadczenie właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku złożone w formie aktu notarialnego	oświadczenia właściciela nieruchomości o ustanowieniu hipoteki na rzecz banku z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności	C
16	Do zmiany waluty umowy o kredyt hipoteczny na inną walutę stosuje się:	średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu złożenia wniosku	średni kurs waluty ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu poprzedzającym dzień dokonania zmiany waluty	B
17	Dyrektywa 94/47/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony nabywców w odniesieniu do niektórych aspektów umów odnoszących się do nabywania praw do korzystania z nieruchomości stwarza możliwość odstąpienia od umowy bez podania przyczyny w terminie do:	7 dni kalendarzowych	10 dni kalendarzowych	1 miesiąca	B
18	Ekspansywna polityka pieniężna charakteryzuje się:	podwyższaniem stóp procentowych przez bank centralny	pozostawieniem stóp procentowych na tym samym poziomie w okresie pełnego cyklu koniunkturalnego	obniżaniem stóp procentowych przez bank centralny	C

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

19	Instytucją, która w Polsce opracowuje Kodeks Etyki Zawodowej w obrocie nieruchomościami i zarządów nieruchomości jest:	Komisja Nadzoru Finansowego	Polska Federacja Rynku Nieruchomości	Związek Banków Polskich	B
20	Jaki podmiot ustala bankowo – hipoteczną wartość nieruchomości?	rzeczoznawca majątkowy	deweloper	bank hipoteczny	C
21	Jakie elementy nie są uwzględniane w analizie cech jakościowych w przypadku oceny zdolności kredytowej klienta detalicznego:	wiek, stan cywilny, liczba osób pozostających na utrzymaniu, wykształcenie, staż pracy, wykonywany zawód, zajmowane stanowisko	historia współpracy klienta z bankiem	dochody i wydatki konsumenta	C
22	Jedną z podstawowych miar zdolności gospodarstwa domowego do obsługi zadłużenia jest:	relacja kwoty spłat pożyczonego kapitału i odsetek do przychodu gospodarstwa domowego	relacja kwoty spłat pożyczonego kapitału i odsetek do dochodu gospodarstwa domowego	liczba osób w gospodarstwie domowym mogąca partycypować w spłacie rat kapitałowych i odsetek	B
23	Jeżeli kredytodawca wymaga dokonania wyceny nieruchomości w związku z procedurą oceny zdolności kredytowej przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny, wycena ta powinna być dokonana w formie:	wyłącznie operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego	operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego lub ekspertyzy bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości	wyłącznie ekspertyzy bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

24	Jeżeli wyceniona wartość nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu wynosi 100 tys. zł, a kwota kredytu hipotecznego 80 tys. zł, to współczynnik LtV wynosi:	80%	60%	40%	A
25	Kara pieniężna, którą w przypadku niezrealizowania zaleceń wydanych w zakresie zapewnienia zgodności działalności pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta z przepisami ustawy oraz podjęcia środków koniecznych do zapobieżenia naruszeniom praw konsumentów wynikających z ustawy nakładana Komisją Nadzoru Finansowego na pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta sięgać może:	500 000 zł	750 000 zł	1 000 000 zł	A
26	Konsument ma prawo odstąpić od umowy o kredyt hipoteczny, nie podając przyczyny:	nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub dostarczenia wszystkich jej niezbędnych elementów	nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy	nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

27	Konsument ma prawo:	odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia zawarcia tej umowy	odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny z ważnych powodów w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy	odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny bez podania przyczyny w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy	C
28	Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają:	dewelopera	nabywcę	dewelopera i nabywcę po równo	A
29	Kredyt hipoteczny bez oprocentowania i opłat (z wyjątkiem opłat przeznaczonych na pokrycie kosztów bezpośrednio związanych z zabezpieczeniem kredytu) może być udzielany w walucie:	bez ograniczeń	jedynie gdy spełnione są warunki, o których mówi ustawa o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami w art. 6 ust. 1	tylko jeżeli w walucie tej konsument uzyskuje większość swoich dochodów lub posiada większość środków finansowych lub innych aktywów wycenianych w walucie udzielenia kredytu hipotecznego	A
30	Kredyt hipoteczny może być udzielony:	w dowolnej walucie	tylko w walucie krajowej	tylko w walucie, w której konsument osiąga dochody	C



**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

31	Kredytodawca nie może:	dokonywać sprzedaży łączonej w związku z zawarciem umowy o kredyt hipoteczny	dokonywać sprzedaży związanej w związku z zawarciem umowy o kredyt hipoteczny, chyba że sprzedaż związana dotyczy prowadzonego bezpłatnie rachunku płatniczego lub rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego, którego jedynym celem jest obsługa kredytu hipotecznego	wymagać od konsumenta zawarcia lub posiadania umowy ubezpieczenia dotyczącej umowy o kredyt hipoteczny lub przelewu wierzytelności z tej umowy ubezpieczenia na kredytodawcę, informując jednocześnie konsumenta o możliwości wyboru oferty dowolnego ubezpieczyciela odpowiadającej minimalnemu zakresowi ubezpieczenia akceptowanemu przez kredytodawcę	B
32	Księga wieczysta składa się z:	czterech działów, z których czwarty przeznaczony jest na wpisy dotyczące hipotek	czterech działów, z których trzeci obejmuje wpisy dotyczące osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	pięciu działów, z których pierwszy obejmuje oznaczenie lokalu lub domu jednorodzinnego oraz oznaczenie nieruchomości, z którą jest związany	A
33	Kto jest odpowiedzialny za wprowadzenie sporządzonej w formie pisemnej polityki zarządzania ryzykiem portfela ekspozycji kredytowych zabezpieczonych hipotecznie:	KNF	rada nadzorcza banku	zarząd banku	C

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

34	Kto prowadzi działalność jako pośrednik kredytu hipotecznego bez zezwolenia podlega karze:	grzywny do 100 000 zł i karze pozbawienia wolności do lat 2	grzywny do 50 000 zł i karze pozbawienia wolności do lat 2	grzywny do 500 000 zł i karze pozbawienia wolności do lat 3	A
35	Która z poniższych cech nie jest zaliczana do wartości etycznych w biznesie:	przejrzystość prowadzonej działalności	komercyjny charakter prowadzonej działalności	odpowiedzialność w prowadzonej działalności	B
36	List zastawny jest to:	dłużny papier wartościowy	instrument pochodny na rynku kapitałowym	akcja banku hipotecznego wydawana na okaziciela	A
37	Minimalna suma gwarancyjna obowiązkowego ubezpieczenia OC pośrednika kredytu hipotecznego (o ile nie dysponuje gwarancją bankowa), w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, wynosi równowartość w złotych:	450 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, oraz 1000 000 euro w odniesieniu do wszystkich takich zdarzeń	500 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, oraz 1000 000 euro w odniesieniu do wszystkich takich zdarzeń	460 000 euro w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, oraz 750 000 euro w odniesieniu do wszystkich takich zdarzeń	C
38	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie:	za uprzednią zgodą dzierżawcy	użytkownikowi wieczystemu	osobie wskazanej przez użytkownika wieczystego	B
39	Obowiązek poinformowania konsumenta o korzystaniu z baz danych przez kredytodawcę do dokonania oceny zdolności kredytowej powstaje:	przed przystąpieniem do oceny zdolności kredytowej	po dokonaniu oceny zdolności kredytowej	po uzyskaniu negatywnej oceny zdolności kredytowej	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

40	<p>Obowiązek ponoszenia na rzecz dotychczasowego właściciela opłaty z tytułu przekształcenia – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - użytkowania wieczystego gruntu we własność dotychczasowego użytkownika powstaje:</p>	z chwilą doręczenia nowemu właścicielowi zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie	z chwilą przekształcenia	z chwilą dokonania przez sąd wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych	B
41	<p>Oferowanie konsumentowi wraz z umową o kredyt hipoteczny bezpłatnego rachunku płatniczego lub rachunku oszczędnościowo-kredytowego, którego jedynym celem jest: gromadzenie środków finansowych przeznaczonych na spłatę kredytu, jego obsługę lub zapewnienie kredytodawcy dodatkowego zabezpieczenia w przypadku zaległości w spłacie kredytu:</p>	jest całkowicie niedozwolone	jest dozwolone tylko w przypadku kredytów walutowych	jest dozwolone	C

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

42	Oferowanie lub zawieranie umowy o kredyt hipoteczny w pakiecie z innymi odrębnymi produktami lub usługami finansowymi, w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny nie jest dla konsumenta dostępna bez takich produktów i usług, to:	sprzedaż łączona	sprzedaż wiązana	sprzedaż dodatkowa	B
43	Opłata przekształceniowa, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wnoszona ma być zasadniczo przez okres:	10 lat	20 lat	30 lat	B
44	Opłaty i inne koszty uiszczone przez konsumenta przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny podlegają zwrotowi:	nigdy nie podlegają zwrotowi	wyłącznie, jeżeli umowa o kredyt hipoteczny nie została zawarta	zarówno w przypadku, gdy umowa o kredyt hipoteczny nie została zawarta, jak i gdy kwota kredytu hipotecznego nie została wypłacona przez kredytodawcę w terminie wskazanym w umowie o kredyt hipoteczny.	C
45	Podstawą do odmowy udzielenia kredytu hipotecznego jest:	brak historii kredytowej konsumenta	brak perspektyw wzrostu wartości zabezpieczenia (nieruchomości)	niedostarczenie wymaganych dokumentów w procesie oceny zdolności kredytowej	C

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

46	Podstawą wpisu hipoteki może być:	pozew o ustanowienie hipoteki skutecznie złożony w sądzie	umowa między wierzycielem i właścicielem nieruchomości w formie aktu notarialnego	umowa pomiędzy wierzycielem i właścicielem nieruchomości, zawarta w formie pisemnej	B
47	Pośrednicy kredytu hipotecznego są obowiązani do wnoszenia wpłat na pokrycie kosztów nadzoru w kwocie nieprzekraczającej:	0,1% sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego	0,3% sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego	0,5% sumy przychodów z działalności pośrednictwa kredytu hipotecznego	B
48	Pośrednik kredytu hipotecznego zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji klienta, złożonej zgodnie z określonymi w umowie wymogami i udzielenia odpowiedzi w terminie:	30 dni od dnia otrzymania reklamacji	bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach termin udzielania odpowiedzi nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji	nie później niż w ciągu 21 dni od dnia otrzymania reklamacji	B
49	Pośrednik kredytu hipotecznego, który zamierza prowadzić działalność na terenie innego państwa członkowskiego UE, przez oddział lub transgranicznie, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia:	Komisji Nadzoru Finansowego	właściwego organu nadzorczego państwa goszczącego	Europejskiego Urzędu Nadzoru Bankowego	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

50	Powiązany pośrednik kredytu hipotecznego świadczący usługi doradcze dotyczące kredytów hipotecznych zobowiązany jest przedstawić konsumentowi co najmniej:	trzy oferty umów o kredyt hipoteczny łącznie z formularzami oraz rekomendować umowę najbardziej odpowiadającą potrzebom i sytuacji finansowej konsumenta	jedną ofertę umowy o kredyt hipoteczny	dwie oferty umów o kredyt hipoteczny oraz rekomendować jedną umowę	A
51	Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego albo zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje:	wyłącznie nabywcy i tylko z ważnych powodów	wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów	bankowi i nabywcy niezależnie od powodów	B
52	Produkt Krajowy Brutto w ujęciu realnym uwzględnia:	wartość wskaźnika inflacji	wartość wskaźnika aktywnych zawodowo w gospodarce	wartość wymiany (handlu) zagranicznego	A
53	Prowadzący działalność jako pośrednik kredytu hipotecznego bez zezwolenia podlega:	odpowiedzialności cywilnej	odpowiedzialności karnej	odpowiedzialności dyscyplinarnej	B
54	Prowadzenie ksiąg wieczystych należy do właściwości:	sądów rejonowych	sądów okręgowych	sądów apelacyjnych	A
55	Przedmiotem hipoteki może być także:	dzierżawa	użytkowanie wieczyste	prawo zastawu	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

56	Przekształcenie na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:	automatycznie podnosi podatek od objętych przekształceniem nieruchomości	nie ma znaczenia dla wysokości podatku od nieruchomości z tytułu ich posiadania – należny będzie w wysokości takiej jak przed przekształceniem	może spowodować podniesienie podatku od nieruchomości w razie dokonania przez właściwy organ waloryzacji	B
57	Przez całkowity koszt kredytu hipotecznego rozumie się wszelkie koszty, które konsument jest zobowiązany ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, z wyjątkiem:	odsetek, opłat, prowizji, podatków i marży, jeżeli są znane kredytodawcy	kosztów usług dodatkowych, w szczególności ubezpieczeń, w przypadku gdy ich poniesienie jest niezbędne do uzyskania kredytu hipotecznego lub do uzyskania go na oferowanych warunkach	kosztów opłat notarialnych i opłat sądowych ponoszonych przez konsumenta	C
58	Przez umowę o kredyt konsumencki rozumie się co do zasady umowę o kredyt w wysokości nie większej niż:	255 550 zł albo równowartość tej kwoty w walucie innej niż polska	100 000 zł	150 000 zł albo równowartość tej kwoty w walucie innej niż polska	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

59	Rachunek służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę lokalu mieszkalnego, na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w tej umowie, to:	zamknięty rachunek powierniczy	otwarty rachunek powierniczy	rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy	B
60	Referencyjna wysokość oprocentowania kredytów na polskim rynku międzybankowym to:	RRSO	WIBOR	LIBOR	B
61	Rejestr pośredników kredytu hipotecznego prowadzi:	Bankowy Fundusz Gwarancyjny	Komisja Nadzoru Finansowego	Narodowy Bank Polski	B
62	Reklamacja może mieć formę:	tylko i wyłącznie pisemną	ustną, pisemną lub elektroniczną	wystąpienia z wykorzystaniem formularza opracowanego przez Rzecznika Finansowego	B
63	Reklamację na działalność pośrednika kredytu hipotecznego klient ma prawo złożyć do:	Sądu Najwyższego	jednocześnie do Komisji Nadzoru Finansowego i Narodowego Banku Polskiego	podmiotu rynku finansowego	C



**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

64	Roczna rzeczywista stopa oprocentowania informuje o:	całkowitym koszcie kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej	całkowitym koszcie kredytu w stosunku rocznym	całkowitym koszcie kredytu w kolejnych okresach (ratach) jego spłaty	B
65	Roszczenia z umowy przedwstępnej przedawniają się z upływem:	roku od dnia, w którym umowa przyrzeczona miała być zawarta	co do zasady w ciągu roku od dnia, w którym umowa przyrzeczona miała być zawarta, za wyjątkiem roszczeń o zapłatę kary umownej i o zwrot zadatku, które podlegają przedawnieniu według terminów ogólnych z art. 118 k.c.	roszczenia z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości nie ulegają przedawnieniu	A
66	Ryzyko finansowe:	informuje o braku możliwości osiągnięcia zaplanowanych przychodów finansowych	informuje o strukturze kapitałowej bilansu kredytobiorcy	stanowi informację wstępną wykorzystywaną do oceny zdolności kredytowej klienta w banku	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

67	Sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia:	wojewódzkiego konserwatora zabytków	wojewody w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków	Generalnego Konserwatora Zabytków	A
68	Suma całkowitego kosztu kredytu hipotecznego i całkowitej kwoty kredytu hipotecznego to:	maksymalna kwota kredytu hipotecznego	całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta	bezpośrednie koszty kredytu ponoszone przez konsumenta	B
69	Termin ważności informacji zawartych w formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego, przekazywanym konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny, wynosi:	7 dni	14 dni	21 dni	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

70	Ubezpieczeniem OC są objęte szkody wyrządzone przez agenta danego pośrednika kredytu hipotecznego:	jedynie w związku z jego wykonywaniem działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego	w związku z jego wykonywaniem działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego a także w zakresie pozostałej działalności agenta wykonywanej na rachunek własny w lokalu przeznaczonym na działalność pośrednictwa w zakresie kredytu hipotecznego	jedynie w związku z jego wykonywaniem działalności w zakresie pośrednictwa kredytu hipotecznego niezgodnym z poleceniami pośrednika kredytowego	A
71	Udział budownictwa (jako działu gospodarki narodowej) w wytwarzaniu Produktu Krajowego Brutto w Polsce wynosi:	6%	25%	60%	A
72	Udzielenie pełnomocnictwa do zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości wymaga:	zwykłej formy pisemnej	pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi	aktu notarialnego	C
73	Udzieloną bankowi dyspozycję wierzyciela obciążania określoną kwotą rachunku bankowego dłużnika i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela stanowi:	polecenie przelewu	polecenie zapłaty	wypłata z rachunku bankowego	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

74	Umowa przenosząca własność nieruchomości powinna być zawarta w formie:	zwykłej formie pisemnej	pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi	aktu notarialnego	C
75	Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego wymaga:	uprzedniej zgody ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w uzgodnieniu z wojewodą	uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego	uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego	C
76	Ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami nie stosuje się do:	umowy o kredyt niezabezpieczony hipoteką przeznaczony na remont nieruchomości mieszkalnej	przyrzeczenia udzielenia pożyczki zabezpieczonej hipoteką na sfinansowanie prawa własności nieruchomości gruntowej	umowy o kredyt odnawialny udzielany przez kredytodawcę dla celów utrzymania prawa własności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

77	W braku odmiennego zastrzeżenia umownego albo zwyczaju, zadatek dany przy zawarciu umowy ma to znaczenie, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może:	odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej	pod warunkiem wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej	odstąpić od umowy i żądać odszkodowania na podstawie ogólnych reguł odpowiedzialności odszkodowawczej	A
78	W celu obliczenia rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania przyjmuje się, iż datą początkową będzie:	data pierwszej wypłaty raty kredytu hipotecznego	data zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	data sporządzenia formularza informacyjnego dotyczącego kredytu hipotecznego	A
79	W jakich okolicznościach kredytodawca może rozwiązać umowę o kredyt hipoteczny:	w przypadku gdy konsument celowo odmówił ujawnienia informacji lub podał nieprawdziwe informacje niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej	gdy ocena zdolności kredytowej nie została przeprowadzona prawidłowo	konsument przedstawił niekompletne informacje niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny	A
80	W jakich okolicznościach kredytodawca nie może wypowiedzieć umowy o kredyt hipoteczny:	gdy strony przystąpiły do restrukturyzacji zadłużenia, ale kredytodawca nienależyście realizuje warunki restrukturyzacji	gdy nastąpiła utrata przez konsumenta zdolności kredytowej w okresie restrukturyzacji zadłużenia	gdy nastąpiła utrata przez konsumenta zdolności kredytowej	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

81	W jakiej wysokości bank może pobierać rekompensatę od konsumenta w przypadku wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu hipotecznego oprocentowanego stałą stopą procentową w danym okresie, przed terminem określonym w umowie:	nie większej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty	nie wyższej niż koszty banku bezpośrednio związane z przedterminową spłatą	nie większej niż 3% spłacanej kwoty kredytu hipotecznego	B
82	W jakim terminie od złożenia wniosku kredytodawca jest zobowiązany do przekazania klientowi decyzji kredytowej?	do 14 dni	do 21 dni	do 30 dni	B
83	W przypadku gdy konsument opóźnia się ze spłatą zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego, kredytodawca wzywa go do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni, a jednocześnie informuje konsumenta o możliwości złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia w terminie:	nie krótszym niż 21 dni od dnia otrzymania wezwania	14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania	14 dni od dnia otrzymania wezwania	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

84	W przypadku jakiego czynnika, który jest przedmiotem oceny zdolności kredytowej, kredytodawca powinien pozyskać od klienta detalicznego oświadczenie w formie pisemnej:	liczby posiadanych rachunków bankowych	wydatków	całkowitego zadłużenia z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów	C
85	W przypadku kredytu oprocentowanego stałą stopą w początkowym okresie spłaty w odniesieniu do co najmniej 5-letniego okresu obowiązywania stałej stopy kredytodawca i konsument mogą dokonać ustalenia na dalszy okres obowiązywania umowy nowej stopy oprocentowania:	tylko stałej	tylko zmiennej	stałej lub zmiennej	C
86	W przypadku negatywnej oceny zdolności kredytowej bank obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania konsumenta o:	wynikach pozyskanych informacji z baz danych	możliwości zweryfikowania informacji z baz danych	warunkach uzyskania pozytywnej zdolności kredytowej	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

87	W przypadku odrzucenia wniosku konsumenta o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia kredytodawca, przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności, umożliwi konsumentowi sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie:	nie krótszym niż 6 miesięcy	nie krótszym niż 12 miesięcy	nie krótszym niż 6 miesięcy, lecz nie dłuższym niż 12 miesięcy	A
88	W przypadku odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny, bank nie może obciążyć konsumenta dodatkowymi kosztami związanymi z odstąpieniem od umowy, z wyjątkiem:	odsetek za okres od dnia wypłaty kredytu do dnia jego spłaty oraz poniesionymi już bezzwrotnymi opłatami na rzecz organów państwowych	kosztów prowizji z tytułu udzielenia kredytu	kosztów zawarcia umowy o kredyt	A



**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

89	W przypadku przekazania decyzji kredytowej przez kredytodawcę, pośrednika kredytu hipotecznego lub agenta, przed 21 dniem od dnia złożenia przez konsumenta wniosku o kredyt hipoteczny, okres związania kredytodawcy tą decyzją wraz z formularzem informacyjnym:	ulega skróceniu o okres, o jaki został skrócony 21-dniowy termin	ulega wydłużeniu o 14 dni	ulega wydłużeniu o okres, o jaki został skrócony 21-dniowy termin	C
90	W przypadku spłaty całości lub części kredytu hipotecznego oprocentowanego zmienną stopą procentową przed terminem określonym w umowie, bank może pobierać rekompensatę wyłącznie gdy spłata nastąpiła w okresie:	36 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	24 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	5 lat od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny	A
91	W przypadku umowy o kredyt hipoteczny ze zmienną stopą oprocentowania dane historyczne dotyczące wskaźników referencyjnych służących obliczaniu stopy oprocentowania powinny być przechowywane przez okres:	co najmniej 20 lat od zastosowania danego wskaźnika	co najmniej do upływu 5 lat po wygaśnięciu umowy o kredyt hipoteczny	co najmniej przez okres obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny	C

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

92	W przypadku umowy o kredyt hipoteczny ze zmienną stopą oprocentowania dane historyczne dotyczące wskaźników referencyjnych służących obliczaniu stopy oprocentowania przechowywane muszą być:	jedynie przez kredytodawcę	jedynie przez kredytodawcę i pośrednika kredytu hipotecznego	przez kredytodawcę i pośrednika kredytu hipotecznego, a także agenta pośrednika kredytu hipotecznego	C
93	W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego:	deweloper jest obowiązany założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy	deweloper jest obowiązany założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy	deweloper jest obowiązany założyć nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 90 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy	B
94	W przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w zwykłej formie pisemnej, strona uprawniona może dochodzić przed sądem następujących roszczeń:	roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej	roszczenie o naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem zobowiązania	roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej i o naprawienie szkody	B
95	W sporządzonym zgodnie ze wzorem Formularzu informacyjnym dotyczącym kredytu hipotecznego nie wskazuje się:	poglądowej tabeli spłat kredytu	metod oceny zdolności kredytowej konsumenta	zasad wnoszenia skarg i odwołań	B
96	W Systemie AMRON dostępne są:	informacje o cenach transakcyjnych w postaci raportów informacyjnych i funkcjonalności analityczne	raporty statystyczne publikowane przez GUS	wyłącznie dane o liczbie udzielonych kredytów hipotecznych	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

97	W świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przedstawienie przez konsumenta niekompletnych informacji celem przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej przez bank przed zawarciem umowy o kredyt hipoteczny:	nie stanowi podstawy wypowiedzenia tej umowy	stanowi podstawę wypowiedzenia umowy o kredyt hipoteczny	stanowi podstawę wypowiedzenia umowy o kredyt w ciągu 14 dni od zawarcia tej umowy	A
98	W świetle przepisów ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, kredyty hipoteczne nie mogą być udzielane przez:	spółdzielcze kasy oszczędnościowo-kredytowe	instytucje kredytowe prowadzące działalność transgraniczną	instytucje pożyczkowe	C
99	W świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego należącego do zasobu gminy przysługuje:	najemcy lokalu mieszkalnego, o ile najem został nawiązany na czas nieoznaczony	najemcy lokalu mieszkalnego niezależnie od czasu, na jaki najem został zawarty	poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości, który został pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 6 grudnia 1991 r.	A
100	W związku z zawarciem umowy o kredyt hipoteczny kredytodawca:	może zawsze dokonywać sprzedaży związanej	może zawsze dokonywać sprzedaży łączonej	może zawsze dokonywać sprzedaży łączonej i związanej	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

101	Właściciel gruntu może zgłosić właściwemu organowi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:	w każdej chwili po 1 stycznia 2019	z chwilą dokonania przez sąd wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę w księgach wieczystych	z chwilą poinformowania właściciela gruntu na piśmie przez właściwy organ o wysokości jednorazowej opłat	A
102	Właściciel nieruchomości obciążonej hipoteką:	nie może zbyć nieruchomości ani jej obciążyć kolejną hipoteką	nie może zbyć lub obciążyć nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, gdyż jest to wyłączone z mocy prawa	dokonyjąc zbycia obciążonej nieruchomości nie narusza uprawnień wierzyciela hipotecznego, gdyż hipoteka jest skuteczna przeciw każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości	C
103	Wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z wyjątkiem hipotek, wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek zawarte są w dziale:	drugim księgi wieczystej	trzecim księgi wieczystej	czwartym księgi wieczystej	B

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

104	Wskaźnik LTV określa:	relację wysokości udzielanego kredytu lub pożyczki do wartości zabezpieczeń spłaty tego kredytu	relację wartości zabezpieczenia do wartości kredytu mieszkaniowego	prawdopodobieństwo zaniechania regulowania zobowiązań przez kredytobiorcę	A
105	Za kredyt zagrożony (non-performing loan), uznaje się co do zasady kredyt, w przypadku którego opóźnienie w spłacie wynosi więcej niż:	90 dni	miesiąc	180 dni	A
106	Zakaz przenoszenia własności nieruchomości pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu dotyczy:	wszystkich nieruchomości	nieruchomości gruntowych	nieruchomości lokalowych	A
107	Zakup nieruchomości komercyjnych przez obcokrajowców w Polsce co do zasady wymaga zezwolenia:	ministra spraw wewnętrznych i administracji	ministra finansów	ministra rolnictwa i rozwoju wsi	A
108	Zastaw rejestrowy stanowi formę:	zabezpieczenia osobistego	gwarancji	rzeczowego zabezpieczenia wierzytelności	C

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

109	Zaznacz zdanie nieprawdziwe:	konsument może złożyć wniosek o restrukturyzację zadłużenia w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania kredytodawcy do spłaty zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego	wypowiedzenie umowy o kredyt hipoteczny z powodu utraty przez konsumenta zdolności kredytowej może nastąpić w okresie restrukturyzacji zadłużenia, nawet jeżeli konsument należycie realizuje restrukturyzację zadłużenia	pośrednik kredytu hipotecznego w reklamach dotyczących kredytu hipotecznego podaje konsumentowi informację, czy jest powiązany pośrednikiem kredytu hipotecznego	B
110	Zaznacz zdanie nieprawdziwe:	w umowie deweloperskiej dopuszczalne jest zastrzeżenie, że nabywcy nie wolno od niej odstąpić;	deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek	w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

111	Zaznacz zdanie nieprawdziwe:	konsument ma prawo w każdym czasie dokonać spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w umowie o kredyt hipoteczny	w przypadku spłaty całości kredytu hipotecznego przed terminem określonym w umowie o kredyt hipoteczny całkowity koszt kredytu hipotecznego nie ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty kredytu hipotecznego przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie tej umowy, chociażby konsument poniósł je przed tą spłatą	strony mogą zastrzec w umowie o kredyt hipoteczny rekompensatę w przypadku spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w tej umowie.	B
112	Zaznacz zdanie prawdziwe:	konsument w przypadku odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny ponosi koszt odsetek za okres od dnia wypłaty kredytu hipotecznego do dnia jego spłaty	odstąpienie od umowy o kredyt hipoteczny nie jest skuteczne wobec umowy o usługę dodatkową świadczoną przez osobę trzecią na podstawie umowy między tą osobą a kredytodawcą	konsument ma prawo, bez podania przyczyny, do odstąpienia od umowy o kredyt hipoteczny w terminie 21 dni od dnia zawarcia tej umowy	A

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

113	Zgodnie z Dyrektywą 2014/17/WE z dn. 04 lutego 2014 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie konsumenckich umów o kredyt związanych z nieruchomościami mieszkalnymi sprzedaż wiązana (połączenie umowy o kredyt w pakiet z co najmniej jedną inną usługą lub produktem o charakterze finansowym) jest:	wskazana	niemożliwa do zastosowania	dozwolona pod pewnymi warunkami	C
114	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece:	księgi wieczyste mogą być prowadzone wyłącznie w celu ustalenia stanu prawnego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	księga wieczysta dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zawiera cztery działy	przedmiotem hipoteki nie może być spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	B
115	Zgodnie z Rekomendacją „S” bank, przyjmując zabezpieczenie, powinien:	dokonać weryfikacji podstawowych parametrów rynkowych	dokonać weryfikacji kryteriów decydujących o skuteczności zabezpieczenia	dokonać weryfikacji wyłącznie kryteriów decydujących o wartości zabezpieczenia	B



**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
**KOMISJA EGZAMINACYJNA DLA POŚREDNIKÓW KREDYTU HIPOTECZNEGO**

116	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy:	mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej	mogą być od siebie zależni, mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, nie ma znaczenia czas wyeksponowania nieruchomości na rynku	kupujący i sprzedający mają pełną informację o rynku nieruchomości i obie strony umowy są zainteresowane, nie działały w sytuacji przymusowej, upłynął czas niezbędny do wynegocjowania warunków umowy	A
117	Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece, hipoteka zabezpiecza:	wierzytelność pieniężną	wierzytelność niepieniężną	zarówno wierzytelność pieniężną, jak i niepieniężną	A
118	Zindywidualizowane informacje niezbędne do porównania oferty kredytów hipotecznych dostępnych na rynku przekazywane są konsumentowi:	na trwałym nośniku informacji	wraz z prospektem informacyjnym	wyłącznie drogą elektroniczną	A
119	Zjawisko „przegrzania gospodarki” charakteryzuje się:	Wzrostem popytu, spadkiem oszczędności, wzrostem inflacji	Wzrostem popytu, wzrostem oszczędności, spadkiem inflacji	Wzrostem popytu, spadkiem oszczędności, zjawiskiem deflacji	A