

HPW/33193/2022 P  
Data: 2022-04-07

Warszawa, dnia 23 marca 2022 roku

URZĄD KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO (8)	
WPLYW	2022-04-07 ZAŁ.
Nr kancelaryjny:	33193/2022
Przekazano do	OPR Podpis

Urząd Komisji Nadzoru Finansowego  
ul. Piękna 20  
00-549 Warszawa, skr. poczt. 419

## PETYCJA

### w sprawie wydłużenia okresu obowiązywania stałego oprocentowania kredytów hipotecznych z 5 do 10 lat

Działając w interesie publicznym na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195) składamy petycję, której przedmiotem jest żądanie wydłużenia okresu obowiązywania kredytów hipotecznych o stałym oprocentowaniu z 5 do 10 lat, tak jak jest to przyjęte w wielu krajach Europy.

Podjęcie wyżej określonych działań mieści się w zakresie zadań Komisji Nadzoru Finansowego zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2059, z 2021 r. poz. 680, 815, 1598, 2140), w którym uregulowane zostały ustawowe zadania Komisji.

## UZASADNIENIE

Cykl podwyżek stóp procentowych zapoczątkowany przez RPP w październiku 2021 roku będzie w bieżącym roku - zgodnie z zapowiedzią samej Rady - dalej kontynuowany. Głównym powodem takiego stanu rzeczy jest wysoki poziom inflacji. Z marcowej projekcji NBP wynika, że tegoroczna dynamika cen będzie oscylowała w przedziale 9,3% – 12,2%, co jest wartością znacząco

większą od celu inflacyjnego ustalonego na poziomie 2,5%. W tym kontekście dalsze podwyżki stóp procentowych wydają się nieuniknione. Skalę tych podwyżek odczują bardzo dotkliwie kredytobiorcy, w tym tacy, którzy na zakup mieszkania, czy domu zaciągnęli w bankach wieloletnie zobowiązania finansowe.

Od połowy 2021 roku wszystkie banki udzielające kredytów hipotecznych muszą posiadać w swojej ofercie opcję kredytu o stałym oprocentowaniu. W wydanej przez Komisję Nadzoru Finansowego rekomendacji S dotyczącej dobrych praktyk w zakresie zarządzania ekspozycjami kredytowymi zabezpieczonymi hipotecznie wynika, iż *„rekomenduje się, aby bank oferujący kredyty zabezpieczone hipotecznie oprocentowane okresowo stałą stopą procentową, wydłużał minimalny 5-letni okres, dla którego stopa procentowa jest stała”*(1.11). Taka forma kredytu hipotecznego byłaby bardziej przystępna dla kredytobiorców, gdyby czas jej trwania był odpowiednio dłuższy, niż obecnie obowiązujący. Dlatego też konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań w kierunku przygotowania dla banków odpowiednich narzędzi, których wdrożenie pozwoliłoby rozwinąć im akcję kredytową w oparciu o kredyty o stałym oprocentowaniu na większą skalę.

Efektom takich regulacji byłoby stworzenie bezpiecznej alternatywy dla kredytobiorców, szczególnie w tak niepewnych czasach co do przyszłości rozwoju polskiej gospodarki. Tym samym kredytobiorcy przez 10 lat nie musieliby obawiać się rosnącej stawki WIBOR, co niewątpliwie w sposób korzystny wpłynęłoby na podjęcie decyzji o ewentualnym kredycie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wnosimy jak w *petitum* przedmiotowej petycji.