



DSP-DSPZE.410.7.2026

Warszawa, 21 maja 2026 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) (zwanej dalej „Kpa”), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 640, z późn.zm.), art. 20 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia dyrektywy 2003/71/WE (Dz. Urz. UE L 168 z 30.06.2017, str. 12, z późn. zm.), zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały Komisji Nadzoru Finansowego nr 333/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie udzielenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji Nadzoru Finansowego upoważnienia do podejmowania działań w zakresie właściwości Komisji Nadzoru Finansowego oraz do udzielania dalszych pełnomocnictw oraz upoważnieniem nr 270/2025 z dnia 3 listopada 2025 r. do podejmowania działań w zakresie właściwości Komisji Nadzoru Finansowego, w tym do wydawania postanowień i decyzji administracyjnych,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13 marca 2026 r. przez Victoria Dom S.A. z siedzibą w Warszawie,

Komisja Nadzoru Finansowego postanawia, co następuje:

zatwierdza się prospekt podstawowy w formie jednolitego dokumentu Victoria Dom S.A. z siedzibą w Warszawie, sporządzony w związku z ofertą publiczną obligacji Victoria Dom S.A. z siedzibą w Warszawie emitowanych w ramach IV Publicznego Programu Emisji Obligacji o łącznej wartości nie wyższej niż 500 000 000 zł.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji wobec uwzględnienia żądania strony w całości.

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 27 ust. 2a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 592) niniejsza decyzja, jako uwzględniająca żądanie strony w całości, podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie przysługuje w jej przypadku wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.
2. Zgodnie z art. 16 § 1 Kpa decyzją ostateczną jest decyzja, od której nie służy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, a jej uchylenie lub zmiana, stwierdzenie nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kpa lub ustawach szczególnych.
3. Na podstawie art. 52 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143, z późn. zm.) (zwanej dalej: „Ppsa”) na niniejszą decyzję stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

w Warszawie. Zgodnie z art. 53 § 1 Ppsa skargę należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji administracyjnej stronie. Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie wnosi się za pośrednictwem Komisji Nadzoru Finansowego (art. 54 § 1 Ppsa). Jeżeli skarga została sporządzona w postaci dokumentu elektronicznego, wnosi się ją do elektronicznej skrzynki podawczej Komisji Nadzoru Finansowego, która funkcjonuje w ramach elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (art. 54 § 1a Ppsa), tj. na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej UKNF /2447pvjake/SkrytkaESP. Od skargi na niniejszą decyzję administracyjną na podstawie § 2 ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535) jest pobierany wpis stały w wysokości 200 zł. W przypadku złożenia skargi do sądu administracyjnego stronie, zgodnie z art. 243 § 1 Ppsa, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania, przysługuje prawo pomocy. Zgodnie z art. 244 § 1 Ppsa prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata albo radcy prawnego. Szczegółowe zasady prawa pomocy regulują przepisy zawarte w art. 243–262 Ppsa.

Z upoważnienia
Komisji Nadzoru Finansowego
Agnieszka Bogaj-Gryglicka
Dyrektor
Departamentu Spółek Publicznych UKNF
*/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/*