

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Komisji Nadzoru Finansowego

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu prowadzonym w trybie **podstawowym** na:

„Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji - 1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie”

DZA-DZAZZP.2610.72.2023

ZATWIERDZAM

z up. PRZEWODNICZĄCEGO
KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO

Sławomir Małaczek

Dyrektor Departamentu Zakupów

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

DEFINICJE:

Ilekcroć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:

- „**Dokumentacja projektowa**” - dokumentacja dotycząca wykonania Robót budowlanych sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), obejmująca w szczególności wymagane zgłoszenie, projekt wykonawczy, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz wszelkie inne pozwolenia i zgody wymagane przepisami prawa oraz niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
- „**postępowaniu**” - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest „**Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji - 1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie**”;
- „**SWZ**” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- „**Ustawie Pzp**” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm),
- „**Wykonawcy**” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zamówienia,
- „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć Urząd Komisji Nadzoru Finansowego w Warszawie.

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Nazwa: Urząd Komisji Nadzoru Finansowego

Adres: Piękna 20, 00-549 Warszawa

tel.: (+ 48 22) 262 57 77

NIP: 701-090-21-85

Strona internetowa prowadzonego postępowania: www.knf.gov.pl

Adres poczty elektronicznej: zamowienia@knf.gov.pl

1.2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: www.knf.gov.pl

1.3. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Izabella Krzymowska**
adres email: zamowienia@knf.gov.pl.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1.** Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym** bez możliwości negocjacji na podstawie **art. 275 pkt 1) Ustawy Pzp**.
- 2.2.** W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy Ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest na zasadach ogólnych.
- 2.3.** Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie **art. 3 ust. 2 pkt 1) Ustawy Pzp**.
- 2.4.** Zamawiający informuje, że przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację przez Wykonawcę inwestycji pn. „Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji - 1 w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie” nr ewidencyjny działek: 27, 28, obręb 5-03-10.
- 3.1.2. Szczegółowy zakres Robót budowlanych określa w szczególności:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) projekt wykonawczy – Załącznik nr 2 do Umowy;
- 3.1.3. Szczegółowy zakres Robót budowlanych obejmuje wykonanie prac oznaczonych w Dokumentacji projektowej. Zakres prac nie obejmuje przewidzianego w projekcie wykonawczym stemplowania słupów.
- 3.1.4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z:
 - 1) postanowieniami Umowy;
 - 2) Dokumentacją projektową, z wyjątkiem o którym mowa w pkt 3.1.3;
 - 3) STWiORB;
 - 4) Harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - 5) obowiązującymi przepisami, w tym normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 3.1.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ (Projekcie umowy wraz z załącznikami).

3.2. Kody i nazwy opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45410000-4 Tynkowanie

45442180-2 Powtórne malowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453100-8 Roboty renowacyjne

3.3. Rozwiązania równoważne.

W treści SWZ, jak i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje materiały lub urządzenia dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub jeżeli przedmiot zamówienia opisano przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdy wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający przez „równoważność” rozumie możliwość zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracyjnych, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako minimalne wymagania jakościowe. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne, jakościowe,

funkcjonalne, które będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp), zobowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w SWZ. Wzór Formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż Wykonawca nie będzie powoływał się na rozwiązania równoważne. W przypadku, Wykonawca będzie powoływał się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować treść formularza lub dołączyć do Formularza oferty „Oświadczenie dotyczące zastosowania urządzeń/materiałów równoważnych do wykazanych w Dokumentacji projektowej”. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane, jako wybór przez Wykonawcę elementów opisanych w SWZ.

3.4. Informacje dotyczące wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp

Zamawiający oświadcza, że z uwagi na specyfikację przedmiotu zamówienia, Zamawiający rekomenduje odbycie przez Wykonawców **wizji lokalnej** dla Wykonawców w następującym terminie: **27.03.2024 r., godzina 11:00 (godzina rozpoczęcia wizji lokalnej)**.

Zgłoszenie wniosku o uczestnictwo w wizji lokalnej należy kierować na adres e-mail: **zamowienia@knf.gov.pl** wraz z podaniem danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nazwa i adres Wykonawcy oraz nr telefonu kontaktowego.

Miejscem zbiórki Wykonawców będzie: **budynek Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3.1.1. SWZ.**

UWAGA: Zamawiający nie przewiduje innych terminów przeprowadzenia wizji lokalnej, niż wskazany powyżej.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w przypadku pytań kierowanych przez Wykonawców do Zamawiającego w trakcie wizji lokalnej, Zamawiający sporządzi protokół, uwzględniający przedmiotowe pytania, a odpowiedzi udzieli w trybie art. 284 ustawy Pzp.

- 3.5.** Zamawiający **żąda** wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, jeżeli są już znani.

3.6. Miejsce realizacji zamówienia: **Warszawa.**

3.7. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ elementy robót budowlanych są ze sobą ściśle powiązane. Podział taki groziłby nadmiernymi

trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia i spowodowałaby brak spójności prowadzenia prac i problem z ustaleniem gwaranta jakości wykonania robót. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Niepodzielenie zamówienia na części nie naruszy zasady uczciwej konkurencji i nie spowoduje ograniczenia możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom. Zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw.

- 3.8. Zamawiający **nie dopuszcza** składania Ofert wariantowych.
- 3.9. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań związanych z przedmiotem zamówienia.
- 3.10. **Informacje o zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp.**
- 3.11. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp.
- 3.12. **Termin wykonania zamówienia:**
Realizacja przedmiotu zamówienia trwać będzie **przez okres do 60 dni od dnia wprowadzenia na Teren Budowy.**

4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

- 4.1. **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Ustawy Pzp:**
Zamawiający **nie stawia wymogu** w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, ponieważ nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 95 Ustawy Pzp.
- 4.2. **Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp:**
Zamawiający **nie stawia wymogu** w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp.

5. PODSTAWY WYKLUCZENIA

5.1. Podstawy wykluczenia, zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwaną dalej „ustawą”

- 5.1.1. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy wykluczy z postępowania Wykonawcę:
- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655 i 835) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

5.1.2. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 5.1.1 SWZ następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.1.3 Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z art. 7 ust. 1 ustawy będzie wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy Pzp.

5.1.4 Jako sankcję przewidziano również karę pieniężną nakładaną na osoby lub podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie. Przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej. Kara pieniężna nakładana będzie przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

5.2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp

5.2.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp, tj. Wykonawcę:

5.2.2. Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- 1) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- 2) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- 3) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523 z późn. zm.),

- 4) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- 5) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- 6) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- 7) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- 8) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

5.2.3. Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 5.2.2;

5.2.4. Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

5.2.5 Wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5.2.6 Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

5.2.7. Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.3. Zamawiający może wykluczać Wykonawcę na każdym etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

6.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

6.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.

6.2. Zamawiający wymaga wykazania spełniania następujących warunków określonych w art. 112 ust. 2 Ustawy Pzp, dotyczących:

6.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

6.2.4.1. *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował **co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, polegającą na przebudowie lub remoncie pomieszczenia (lub pomieszczeń) o przeznaczeniu biurowym lub technicznym.***

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe wymaganie musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie publikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

6.2.4.2. *Dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:*

*- osobą mającą pełnić funkcję **kierownika budowy**, która:*

- 1) od co najmniej 5 lat posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub równoważnych (tj. wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), wpisanym na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności,*
- 2) i posiada doświadczenie zawodowe w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, polegającą na*

przebudowie lub remoncie pomieszczenia (lub pomieszczeń) o przeznaczeniu biurowym lub technicznym wykonanej w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia otwarcia ofert.

Uwaga:

- 1) *Ilekcroć w treści SWZ jest mowa o „uprawnieniach budowlanych”, „budowie”, „przebudowie”, „kierowniku budowy”, „kierowniku robót” należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej.*
- 2) *Osoba wskazana powyżej winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce) oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2019 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551) lub decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.*

6.3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, w sposób i za pomocą środków dowodowych określonych w Ustawie Pzp, w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

7. OŚWIADCZENIA, DOKUMENTY I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

7.1. Do Oferty każdy Wykonawca dołącza:

- 7.1.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w **Załączniku nr 3 do SWZ**. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te, potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 7.1.2. Pełnomocnictwo (jeżeli oferta jest podpisana przez Pełnomocnika).
- 7.1.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do SWZ**.
- 7.1.4. Wykaz dotyczący doświadczenia zawodowego Kierownika budowy (dot. pozacenowych kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 11.3 SWZ), którego wzór stanowi **Załącznik nr 7a do SWZ**.

7.2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, jednak nie krótszym niż **5 dni** od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

7.2.1. **Wykaz robót budowlanych** - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**);

7.2.2. **Wykaz osób** - skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**).

7.3. **Dokumenty lub oświadczenia**, o których mowa w pkt 7.2. SWZ składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego (opatrzonego podpisem elektronicznym) lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem (poprzez opatrzenie podpisem elektronicznym). Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie podającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca.

Podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie podającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca.

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 7.1.1 SWZ, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

7.2. Informacja dla Wykonawcy zamierzającego powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów.

- 7.2.1. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli już są znani.
- 7.2.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7.2.3. Przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.2.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 7.2.4.1. Oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1.1. SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 7.2.4.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają **do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
 - 7.2.4.2 Dokumenty, o których mowa w pkt 7.2. i 7.2.6 SWZ składa dowolny wykonawca/dowolni wykonawcy wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spośród Wykonawców wspólnie składających ofertę.
- 7.2.5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 7.2.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 7.2.7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - 7.2.7.1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 7.2.7.2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 7.2.7.3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.2.8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa pkt. 7.1.1 SWZ, **także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków

udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

W zakresie nie uregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415) oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

8. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZENIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

- 8.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim, przy użyciu Platformy e-Zamówienia lub ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>) lub poczty elektronicznej.
- 8.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać **konto podmiotu »Wykonawca« na Platformie e-Zamówienia**. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa »Regulamin Platformy e-Zamówienia«, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce »Centrum Pomocy«.
- 8.3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 8.4. Możliwość korzystania w postępowaniu z »Formularzy do komunikacji« w pełnym zakresie wymaga posiadania konta »Wykonawcy« na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z »Formularzy do komunikacji« służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia (dotyczy w szczególności SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce »Komunikacja«.
- 8.5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na **Platformy e-Zamówienia** w zakładce »Komunikacja« lub ePUAP lub poczty elektronicznej na adres: zamowienia@knf.gov.pl
- 8.6. Identyfikator postępowania dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępny jest na liście wszystkich postępowań. Postępowanie na „**Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji - 1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie**” otrzymało identyfikator: ocds-148610-b63c7e86-db92-11ee-8305-7e4937eb936d.
- 8.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

W zakresie nieuregulowanym SWZ zastosowanie ma rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację przedmiotu zamówienia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w ramach jednej części zamówienia.
- 9.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy Pzp. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9.3. Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na Platformie e-Zamówienia. Ofertę należy złożyć przy pomocy »Formularza ofertowego wraz z załącznikami«, znajdującymi się w SWZ, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym i udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia.
- 9.4. Zalogowany Wykonawca, jest zobowiązany do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 9.5. W Formularzu Oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem. Adres skrzynki Zamawiającego 2447pvjake/SkrytkaESP.
- 9.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych .doc, .docx lub .pdf i podpisana podpisem elektronicznym przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Sposób złożenia Oferty, w tym zaszyfrowania Oferty opisany został w **Regulaminie Platformy e-Zamówienia** dostępnym oraz w „Instrukcji interaktywnej” pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>
- 9.7. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Platformie e-Zamówienia.
- 9.8. Wykonawca może przed upływem terminu składania oferty zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem formularza do „złożenia”, „zmiany”, „wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na Platformie e-Zamówienia. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Regulaminie Platformy e-Zamówienia dostępnym oraz w „Instrukcji interaktywnej” pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>
- 9.9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 9.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.11. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym:
 - 9.11.1. Formularz oferty wypełniony i sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**. Jeżeli wykropkowane miejsce we wzorze oferty nie dotyczy Wykonawcy należy wpisać „NIE DOTYCZY”.
 - 9.11.2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w art. 125 ust 1 Ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w **Załączniku nr 3 do SWZ**.
 - 9.11.3. Pełnomocnictwo (jeżeli oferta jest podpisana przez Pełnomocnika).
 - 9.11.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy), którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do SWZ**.
 - 9.11.5. Zgodnie z art. 18 ust. 3 Ustawy Pzp wskazanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one

udostępniane oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy Pzp.

9.11.6. Wykaz doświadczenia zawodowego wykonawcy i kierownika budowy stanowi Załączniki nr 7a do SWZ.

9.12. Jeżeli Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty w obcym języku, musi załączyć wraz z ofertą ich tłumaczenie na język polski.

9.13. Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w art. 284 Ustawy Pzp. Przepisy Ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów Projektów Umów, po terminie otwarcia ofert.

9.14. Oferty nie podpisane, niezgodne z Ustawą Pzp, zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

9.15. Zamawiający nie uzależnia złożenia oferty od odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

9.16. **Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2415). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA !!!

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie Wykonawcy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być one oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*”

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone **w oddzielnym pliku** z oznakowaniem „*Tajemnica przedsiębiorstwa*”.

W przypadku, gdy Wykonawca w Ofercie lub w załącznikach do Oferty zastrzega tajemnicę przedsiębiorstwa, to nie później niż w terminie składania Ofert w postępowaniu zobowiązany jest zastrzec, że odpowiednio wskazane informacje będące w złożonej Ofercie lub załącznikach do Oferty nie mogą być udostępniane oraz wykazać (załączyć do Oferty pisemne uzasadnienie), że zastrzeżone informacje stanowią w istocie tajemnicę przedsiębiorstwa.

Ciężar wykazania, że dana informacja może podlegać zastrzeżeniu, spoczywa na Wykonawcy, który musi spełnić ten wymóg do dnia składania Ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Po tym terminie informacje niezastrzeżone będą podlegały ujawnieniu, nawet jeśli stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy.

Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne.

10. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

- 10.1. Wykonawca określi cenę oferty w **Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.**
- 10.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia.
- 10.3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zgodnie z Projektem Umowy określonym w SWZ. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp. włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT.
- 10.4. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
- 10.5. Cena oferty winna uwzględniać podatek VAT. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktur za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury.
- 10.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 10.7. Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach określonych w **Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt Umowy** w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 10.9. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonywanych poprawek, w szczególności w następujący sposób:
 - 10.9.1. W przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty jako wartość brutto z dokładnością większą niż do dwóch miejsc po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki powyżej 0,5 grosza zostaną zaokrąglone do 1 grosza.
 - 10.9.2. W przypadku, jeżeli obliczona wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w Formularzu Ofertowym nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej brutto oraz podanej ilości płatności Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podana jest cena jednostkowa brutto.
 - 10.9.3. W przypadku sumowania wartości składających się na przedmiot zamówienia, jeśli obliczona cena oferty nie odpowiada sumie poszczególnych wartości, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano poszczególne wartości za poszczególne pozycje zamówienia.
 - 10.9.4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ceną oferty wyrażoną liczbowo, a słownie Zamawiający przyjmie, że właściwa jest cena oferty wyrażona liczbowo.
- 10.10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

11.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami oceny ofert:

| Kryterium | Waga kryterium |
|--|----------------|
| Cena | 60,00 pkt |
| Doświadczenie Kierownika budowy posiadającego doświadczenie zawodowe w realizacji robót budowlanych o wartości co najmniej 250 000 zł brutto polegających na przebudowie lub remoncie pomieszczenia (lub pomieszczeń) o przeznaczeniu biurowym lub technicznym wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia otwarcia ofert. | 16,00 pkt |
| Gwarancja | 24,00 pkt |

11.2. Kryterium „Cena”.

Oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie **60 pkt**. Ocena Oferty zostanie dokonana na podstawie zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym całkowitej ceny za realizację zamówienia.

Przy ocenie ofert w kryterium „Cena” zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

11.3. Kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy posiadającego doświadczenie zawodowe w realizacji robót budowlanych o wartości co najmniej 250 000 zł brutto polegających na przebudowie lub remoncie pomieszczenia (lub pomieszczeń) o przeznaczeniu biurowym lub technicznym wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia otwarcia ofert.”.

W ramach niniejszego kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać **16 pkt**.

Ocena Oferty zostanie dokowana w następujący sposób:

| | | |
|------|---|---|
| L.p. | Jeżeli Wykonawca oświadczy (i wykaże w ramach wykazu, którego wzór stanowi załącznik nr 7a do SWZ), że Kierownik budowy, o którym mowa w pkt 6.2.4.2 SWZ posiada doświadczenie zawodowe w realizacji robót budowlanych o wartości co najmniej 250 000 zł brutto polegających na przebudowie lub remoncie pomieszczenia (lub pomieszczeń) o przeznaczeniu biurowym lub technicznym wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia otwarcia ofert.*: | Oferta Wykonawcy otrzyma następującą ilość punktów: |
|------|---|---|

| | | |
|---|-------------------------------------|---------|
| 1 | wymaganą w pkt 6.2.4.2. SWZ | 0 pkt. |
| 2 | 1 ponad wymaganą w pkt 6.2.4.2. SWZ | 8 pkt. |
| 3 | 2 ponad wymaganą w pkt 6.2.4.2. SWZ | 16 pkt. |

*Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w ramach niniejszego kryterium jedynie w sytuacji, kiedy wskazane roboty budowlane nie będą jednocześnie robotami, którymi legitymował się (Kierownik budowy) w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.2.4.2. SWZ.

11.4. W kryterium „Gwarancja”.

W ramach niniejszego kryterium oferta Wykonawcy może maksymalnie otrzymać **24 pkt.**

Ocena Oferty zostanie dokonana w następujący sposób:

- jeśli Wykonawca zaoferuje gwarancję przez okres **60 miesięcy – 24 pkt;**
- jeżeli Wykonawca zaoferuje gwarancję przez okres **48 miesięcy – 16 pkt;**
- jeżeli Wykonawca zaoferuje gwarancję przez okres **36 miesięcy – 8 pkt;**
- jeśli Wykonawca zaoferuje gwarancję przez okres **24 miesięcy – 0 pkt.**

W przypadku, gdy Wykonawca w kryterium „Gwarancja” nie zaznaczy nic w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) wówczas oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt w ramach przedmiotowego kryterium, a Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje gwarancję na 24 miesięcy.

11.5. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia w danej części zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans kryteriów, czyli uzyska największą ilość punktów. Obliczenia w ramach ww. kryteriów oceny ofert dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli nie można wybrać Oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera Ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone Oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych.

11.6. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty (**Załącznik nr 1 do SWZ**) poda cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania Ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 225 Ustawy Pzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

12. WADIUM

12.1. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

13.1. Wykonawca zostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **08.05.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień w którym upływa termin składania ofert.

13.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 13.1. SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż **30 dni**.

14. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

14.1. Projektowane postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej Umowy:

14.1.1. Projektowane postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym warunki jej zmiany, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy zostały określone w Załączniku nr 2 do SWZ.

14.1.2. Projekt Umowy zawiera w szczególności zmiany przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

14.2. Umowa zostanie podpisana przez Strony niezwłocznie po uprawomocnieniu się wyniku postępowania.

14.3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

14.4. Zamawiający wymaga przed zawarciem Umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej równowartość **5%** wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w formach określonych w przepisach Ustawy Pzp.

14.5. Zabezpieczenie to może być wniesione w:

14.5.1. pieniądzu,

14.5.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

14.5.3. gwarancjach bankowych,

14.5.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

14.5.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

14.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

14.6.1. **Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, nr konta: 43 1130 1062 0000 0576 4220 0001, z dopiskiem: Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – „Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji - 1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie”**

14.7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przedkładane w formie innej niż pieniądź musi umożliwiać Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty zabezpieczenia bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwanie. Zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne. **Nie dopełnienie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana w/w wymagań będzie stanowiło podstawę do uznania, iż Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**

15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

15.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09.04.2024 r.** do godz. **10:00** oraz oznaczyć: **„Oferta przetargowa na: „Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji - 1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie”.**

15.2. Za datę przekazania Oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Platformę e-Zamówienia.

15.3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu Oferty po terminie oraz zwróci Ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

15.4. Otwarcie Ofert nastąpi **09.04.2024 r.** o godz. **13:00**.

15.5. Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem **Platformy e-Zamówienia**.

- 15.6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 15.7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu Ofert, udostępni na stronie internetowej www.knf.gov.pl informacje o:
 - 15.2.5 Nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 15.2.5 Cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 16.1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy Pzp.
- 16.2. Odwołanie przysługuje na:
 - 16.2.1. Niezgodną z przepisami Ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowanie postanowienia Umowy Ramowej i Umowy Wykonawczej;
 - 16.2.2. Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy Pzp.
- 16.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
- 16.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 579 ust. 1 Ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 16.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

17. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, ze zm.) („RODO”), informuje się, że:

- 17.1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Komisji Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, kod pocztowy: 00-549 Warszawa („Administrator” lub „UKNF”). Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres: ul. Piękna 20, skr. poczt. 419, kod pocztowy: 00-549 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: knf@knf.gov.pl
- 17.2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych („IOD”). Kontakt z IOD jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@knf.gov.pl lub drogą pocztową na adres korespondencyjny Administratora. Z IOD można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.
- 17.3. Podstawą prawną i celem przetwarzania danych osobowych jest:
 - 17.3.1. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 11 września

2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 17.3.2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w związku z koniecznością archiwizacji dokumentacji;
- 17.3.3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na konieczności ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
- 17.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, a także Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, jako administrator danych osobowych użytkowników platformy e-zamówienia, na której UKNF prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Administrator może udostępniać dane osobowe także podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie odrębnych przepisów prawa lub umowy zawartej z Administratorem, w szczególności podmiotom świadczącym usługi z zakresu informatycznego oraz w ramach przesyłanej korespondencji.
- 17.5. Administrator nie planuje przekazywać danych osobowych odbiorcom w państwach trzecich (spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego) lub organizacjom międzynarodowym.
- 17.6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zarządzeniami wewnętrznymi określającymi czas przechowywania dokumentacji w Urzędzie Komisji Nadzoru Finansowego. Dane osobowe zawarte w protokole postępowania i załącznikach do niego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
- 17.7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
- 17.7.1. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- 17.7.2. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 17.7.3. na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 17.7.4. na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w przypadku przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osoby, której dane dotyczą;

- 17.7.5. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 17.8. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
- 17.8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych;
- 17.8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 17.8.3. na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 17.9. Obowiązek podania przez Wykonawców danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących oraz innych wymaganych danych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 17.10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO.
- 18. FORMALNOŚCI, JAKIE WINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE, W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**
- 18.1. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania Umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 18.2. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w art. 264 Ustawy Pzp.
- 18.3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym umowę regulującą ich współpracę. Umowa regulująca współpracę Wykonawców składających wspólnie ofertę powinna określać m.in.:
- 18.3.1. podmioty składające ofertę;
- 18.3.2. cel gospodarczy, dla którego została zawarta umowa;
- 18.3.3. zasady reprezentacji i prowadzenia spraw;
- 18.3.4. oznaczenie czasu trwania Umowy (wymaga się, aby czas trwania Umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i/lub rękojmi).
- Umowa nie może być umową przedwstępną ani umową zawartą pod warunkiem zawieszającym.
- 18.4. Inne postanowienia:
- Do spraw nie uregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy Pzp - tj. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 18.5. Wykaz załączników**
- 18.5.1 Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz Ofertowy;
- 18.5.2. Załącznik nr 2 do SWZ – Projekt Umowy;
- 18.5.3. Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór);
- 18.5.4. Załącznik nr 4 do SWZ – Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór);
- 18.5.5. Załącznik nr 5 do SWZ – Pełnomocnictwo (wzór dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia);
- 18.5.6. Załącznik nr 6 do SWZ – wykaz robót budowlanych (wzór)
- 18.5.7. Załącznik nr 7 do SWZ – wykaz osób (wzór)
- 18.5.8. Załącznik nr 7a do SWZ – wykaz dot. doświadczenia zawodowego Kierownika budowy (wzór)
- 18.5.9. Załącznik nr 8 do SWZ – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY - WZÓR

Oferta

dla

Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **podstawowym** bez możliwości negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), na: „**Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji - 1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie**” - nr DZA-DZAZZP.2610.72.2023

Nazwa Wykonawcy*:

.....
- zwany w dalszej części oferty
Wykonawcą

Forma organizacyjno – prawna Wykonawcy:

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym **imię i nazwisko** oraz **tel., e-mail** (do korespondencji elektronicznej, na podany adres będą wysyłane wszystkie informacje przesyłane drogą elektroniczną)

Siedziba Wykonawcy:

Kraj i miejscowość

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

Tel.

Nr konta bankowego

Strona www.

e-mail

NIP

REGON

Osobą uprawnioną do reprezentacji jest / są
..... (imię i nazwisko)

W przypadku wyboru naszej oferty, Umowa z naszej strony zostanie podpisana przez:
.....

.....
(imię i nazwisko)

OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na „**Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji - 1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie**” oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz na warunkach określonych w niniejszej ofercie.

I. KRYTERIUM CENOWE (zgodnie z pkt 11 SWZ):

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łącznie wynagrodzenie wynoszące:
.....**zł brutto** (słownie złotych brutto)

II. KRYTERIA POZACENOWE (zgodnie z pkt 11 SWZ):

Zamawiający przydzieli punkty zgodnie z pkt 11 SWZ na podstawie poniższego oświadczenia Wykonawcy:

- 1) „Doświadczenie Kierownika budowy posiadającego doświadczenie zawodowe w realizacji robót budowlanych o wartości co najmniej 250 000 zł brutto polegających na przebudowie lub remoncie pomieszczenie (lub pomieszczeń) o przeznaczeniu biurowym lub technicznym wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia otwarcia ofert* zgodnie z treścią Załącznika nr 7a do SWZ wynosi:.....¹

Uwaga:

**Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w ramach niniejszego kryterium jedynie w sytuacji, kiedy wskazane roboty budowlane nie będą jednocześnie robotami, którymi legitymował się (Kierownik budowy) w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.2.4.2. SWZ.*

- 2) Oferuje gwarancję na okres miesięcy.

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca w kryterium „Gwarancja” nie zaznaczy nic w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) wówczas oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt w ramach przedmiotowego kryterium, a Zamawiający uzna że Wykonawca nie oferuje gwarancję na 24 miesięcy.

OŚWIADCZENIA:

- 3) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SWZ oraz Projekcie Umowy;
- 4) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 5) zapoznaliśmy się z treścią SWZ oraz Projektem Umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 6) oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz wykonania zamówienia;

¹ W przypadku rozbieżności między wskazaną informacją, a treścią Załącznika nr 7a do SWZ Zamawiający będzie brał pod uwagę jedynie treść Załącznika nr 7a do SWZ.

- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SWZ licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 8) akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ;
- 9) oświadczamy, że informacje i dokumenty wymienione w pliku (uzupełnić jeżeli dotyczy) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być udostępnione oraz wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. (Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa składając pisemne uzasadnienie (np. w formie odrębnego dokumentu / załącznika do oferty).
- 10) oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
.....
(wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne i konsorcja)

- 11) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści niniejszego oświadczenia Wykonawca nie składa np. przez jego wykreślenie).

- 12) informujemy, iż prowadzona działalność klasyfikuje się jako: *Mikroprzedsiębiorstwo/ Małe przedsiębiorstwo/ Średnie przedsiębiorstwo/ inne*
(niepotrzebne skreślić)*

Mikroprzedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Małe przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo - przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest e-mail: tel:

PODWYKONAWCY:

Oświadczamy, że **):

- a) Przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi;
 b) Powierzmy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

| Lp. | Nazwa (firma) podwykonawcy | Część (zakres) przedmiotu zamówienia powierzony podwykonawcy |
|-----|----------------------------|--|
| | | |
| | | |

- c) Powierzmy podwykonawcom realizację następujących części zamówienia i jednocześnie powołujemy się na ich zasoby, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp.

| Lp. | Nazwa (firma) podwykonawcy | Część (zakres) przedmiotu zamówienia powierzony podwykonawcy |
|-----|----------------------------|--|
| | | |
| | | |

SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a)
- ..
- b)
- ..

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....
 /Podpis upoważnionej (ych) do reprezentowania
 Wykonawcy/

....., dnia2024 r.

UWAGA

***Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie - należy podać pełne nazwy i adresy wszystkich Wykonawców.**

****Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia którejs z pozycji i nie wypełnienia tabeli w pozycji b) lub c) - Zamawiający uzna, odpowiednio, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom i Wykonawca nie polega na zasobach podwykonawcy (innego podmiotu) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ.**

Załącznik nr 2 do SWZ

Umowa Nr ... / 2024 - PROJEKT

zawarta w dniu2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

Urzędem Komisji Nadzoru Finansowego z siedzibą w Warszawie, ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa, NIP 701-090-21-85, REGON: 382088467, reprezentowanym przez:

..... -

a:

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego (dla spółki komandytowo-akcyjnej, z ograniczoną odpowiedzialnością, i akcyjnej)/akcyjnego (dla prostej spółki akcyjnej) i kapitału wpłaconego (dla spółki komandytowo-akcyjnej i akcyjnej), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym zgodnie z odpisem z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez:

.....-

albo

..... (imię i nazwisko Wykonawcy), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP, reprezentowanym zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) przez:

..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - „Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji -1 w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie”, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) (dalej jako „ustawa Pzp”), w wyniku którego wybrany został Wykonawca i została z nim zawarta Umowa następującej treści:

Definicje:

- 1) Budowa** – miejsce realizacji Robót budowlanych prowadzonych w ramach realizacji Inwestycji przy ul. Jasnej 8 w Warszawie;
- 2) Dokumentacja budowy** – dokumentacja taka jak: dziennik robót, protokoły odbiorów robót, Dokumentacja Projektowa i Harmonogram rzeczowo – finansowy;

- 3) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja wykonania wszystkich Robót budowlanych obejmujących wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji -1 w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie, o której mowa w § 1 ust. 2 i 8 Umowy, ze zmianami naniesionymi w toku wykonywania Robót budowlanych oraz wynikami prowadzonych testów. Dokumentacja ta jest opracowywana i przekazywana Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie określonym w Umowie w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf lub innych formatach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym; wytworzona po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz zawierająca wszelkie zmiany, odstępstwa i korekty w stosunku do pierwotnego projektu zawartego w Dokumentacji Projektowej;
- 4) **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja dotycząca wykonania Robót budowlanych sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), obejmująca w szczególności wymagane zgłoszenie, projekt wykonawczy, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót oraz wszelkie inne pozwolenia i zgody wymagane przepisami prawa oraz niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
- 5) **Dzień roboczy** – dzień pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);
- 6) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – zestawienie kosztów Inwestycji związane z wykonaniem poszczególnych Robót budowlanych określonych w czasie trwania Inwestycji, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 1) Umowy;
- 7) **Inwestycja** – zadanie pn. „Wykonanie prac remontowo-budowlanych obejmujących wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji - 1 w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie”;
- 8) **Inspektor Nadzoru** – osoba lub przedsiębiorca, która/y na podstawie umowy z Zamawiającym podejmuje wszystkie czynności, do których zobowiązany jest Zamawiający w ramach procesu budowlanego;
- 9) **Materiały** – wszelkie materiały, surowce, wyroby, osprzęt, urządzenia i inne elementy budowlane, które mają być wykorzystane przy realizacji robót, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej w przypadku braku stosownych ww. wytycznych lub odrębnie przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy – w gatunku, rodzaju i standardzie zgodnym z przeznaczeniem robót i rodzajem elementów, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 10) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu, potwierdzony protokołem przez Inspektora Nadzoru;
- 11) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, po zakończeniu robót i realizacji Inwestycji, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub protokołem odbioru końcowego robót potwierdzającym usunięcie Wad nieistotnych;

- 12) **Odbiór gwarancyjny** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości, potwierdzony protokołem;
- 13) **Oferta Wykonawcy** – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót budowlanych objętych Umową, zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, złożone Zamawiającemu w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy;
- 14) **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie ewentualnych opóźnień i dotrzymanie terminu wykonania Umowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania Umowy;
- 15) **Podwykonawca (dalszy Podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą lub Podwykonawcą na wykonanie Robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania niniejszej Umowy;
- 16) **Roboty budowlane (roboty)** – prace budowlane oraz związane z nimi usługi i dostawy, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, przekazaną Dokumentację Projektową i Umową;
- 17) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości Materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy;
- 18) **Sprzęt** – wszelkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnego z Umową wykonania Robót budowlanych, zapewniane przez Wykonawcę;
- 19) **Teren Budowy** – wydzielona i wygradzona oraz odpowiednio zabezpieczona przez Wykonawcę przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez Sprzęt oraz urządzenia Zaplecza Budowy;
- 20) **Umowa** – niniejsza Umowa;
- 21) **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na Roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;
- 22) **Urządzenia tymczasowe** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Terenie Budowy, potrzebne do wykonania Robót budowlanych oraz usunięcia wad, przewidziane do likwidacji po zakończeniu robót. Urządzenia tymczasowe nie podlegają odbiorom robót, o których mowa w § 6 Umowy;
- 23) **Wada istotna** – wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej, prowadzące do tego, że niemożliwe lub znacznie utrudnione jest korzystanie z przedmiotu Umowy. W razie wątpliwości o tym, czy wada jest istotna, rozstrzyga Zamawiający;

- 24) **Wada nieistotna** – wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub zasadami wiedzy technicznej, inne niż określone w pkt 23);
- 25) **Wykonawca** – Strona Umowy, która jest zobowiązana do wykonania Robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;
- 26) **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych w przepisach ustawy Pzp;
- 27) **Zamawiający** – Urząd Komisji Nadzoru Finansowego, który może być reprezentowany przez Inspektora Nadzoru;
- 28) **Zaplecze Budowy** – wydzielone miejsce w budynku, w którym prowadzone są Roboty budowlane, zlokalizowane w granicach wskazanego przez Zamawiającego terenu, na którym będzie się znajdować zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy oraz nadzoru inwestorskiego. Miejsce to przeznaczone jest do składowania przez Wykonawcę zespołów elementów środków technicznych i materialnych, niezbędnych do realizacji zadania budowlanego.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Przedmiot Umowy obejmuje kompleksową realizację przez Wykonawcę inwestycji pn. „Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji -1 w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie nr ewidencyjny działek: 27, 28, obręb 5-03-10”.
- 2. Szczegółowy zakres Robót budowlanych określa w szczególności:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) projekt wykonawczy – Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – Załącznik nr 3 do Umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z:
 - 1) postanowieniami Umowy;
 - 2) Dokumentacją Projektową;
 - 3) STWiORB;
 - 4) Harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - 5) obowiązującymi przepisami, w tym normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizowanymi robotami przez cały okres realizacji Umowy, przez wyznaczonego przez siebie Kierownika Budowy. Wykonawca zobowiązuje się, że Kierownik Budowy posiadał będzie uprawnienia do kierowania Robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie) oraz posiadał będzie aktualny na dzień zawarcia Umowy i aktualny przez czas prowadzenia Robót budowlanych wpis do właściwej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (dalej „PIIB”).
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii uprawnień oraz zaświadczeń PIIB osoby, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
8. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą dokumentującą całość objętych niniejszą umową Robót budowlanych wraz z niezbędnymi badaniami i załącznikami.

§ 2.

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca będzie współpracował na Terenie Budowy z Zamawiającym, jego przedstawicielami, organami władzy oraz korzystał z Terenu Budowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.

§ 3.

NARADY KOORDYNACYJNE W PROCESIE BUDOWLANYM

1. Uprawnieniem Stron Umowy jest organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru są zobowiązani uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych.
3. Wnioskujący o zorganizowanie narady koordynacyjnej powiadamia pozostałych jej uczestników o terminie i miejscu narady. Wszystkie narady prowadzi oraz protokołuje Inspektor Nadzoru, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie koordynacyjnej, w terminie do 2 Dni roboczych od dnia, w którym odbyła się narada.

§ 4.

TERMIN WYKONANIA UMOWY I ROZPOCZĘCIE ROBÓT

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony. W przypadku złożenia podpisów przez Strony w różnych terminach, Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **60 dni od dnia wprowadzenia na Teren Budowy.**
3. **Wprowadzenie na Teren Budowy** nastąpi nie później niż **9 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu zaakceptowanych przez niego dokumentów, o których mowa w ust. 5 i zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony **protokołu przekazania Terenu Budowy** zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy. Dzień wprowadzenia na Teren Budowy stanowi dzień rozpoczęcia robót.
4. Przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w całości z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń albo protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego usunięcie Wad nieistotnych, w przypadku stwierdzenia przy odbiorze Wad nieistotnych.
5. Wykonawca, w terminie 7 Dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy, przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji następujące dokumenty:

- 1) Harmonogram rzeczowo – finansowy obejmujący realizację przedmiotu Umowy, z podziałem na poszczególne etapy prac oraz wynagrodzenia należnego za wykonanie danych prac;
- 2) informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 3) projekty umów oraz umów o podwykonawstwo Robót budowlanych, jeśli Wykonawca oświadczył w ofercie, że powierza wykonanie zamówienia lub części zamówienia Podwykonawcom;
- 4) listę pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem Umowy oraz zaświadczenia tych pracowników o odbytym szkoleniu BHP i posiadanych uprawnieniach;
- 5) podpisane przez wszystkich pracowników skierowanych do realizacji prac objętych Umową, oświadczenie o ochronie informacji stanowiące Załącznik nr 5 do Umowy;
- 6) zapoznanie wszystkich pracowników wykonujących przedmiot Umowy z obowiązującymi procedurami wejścia, regulaminem budynku oraz Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego i potwierdzenia tego stosownym oświadczeniem, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do Umowy, które zostanie przedłożone Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac;
6. Wykonawca, w terminie 7 Dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy, uzgodni z Zamawiającym lokalizację Zaplecza Budowy i przeszkoli swoich pracowników z zakresu BHP i ppoż.
7. Zamawiający w terminie 5 Dni roboczych od otrzymania projektów dokumentów, o których mowa w ust. 5, dokona ich akceptacji albo wniesie uwagi, które następnie winny być uwzględnione przez Wykonawcę i bez zbędnej zwłoki wprowadzone do tych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania uwag. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty Zamawiającemu do ponownej akceptacji. W terminie 3 Dni roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 5. Strony potwierdzą przekazanie oryginałów dokumentów poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentów, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 5.

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem, kontrolą i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze Budowy, na terenie Inwestycji;
 - 3) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów;
 - 4) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń;
 - 5) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. Szczegółowe dane dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, jego lokalizację i zakres robót określa Dokumentacja Projektowa.
4. Dokumentacja Projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca poprzez zawarcie Umowy oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową i nie wnosi do niej uwag, ani zastrzeżeń oraz potwierdza możliwość realizacji Inwestycji na zasadach i w sposób określony w Umowie.

5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu;
 - 2) robót zanikających;
 - 3) końcowego całości robót;
 - 4) gwarancyjnych.
7. W przypadku nienależytego wykonywania bądź niewykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może powierzyć wykonawstwo zastępcze innym podmiotom/wykonawcom, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i na jego koszt i ryzyko, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie szkody z tego wynikającej i zapłatę kar umownych.

§ 6.

ODBIORY ROBÓT

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie i odbiór każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
3. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie, po przeprowadzeniu odbioru, na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

Odbiór końcowy

4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, pocztą elektroniczną na adres e-mail: zsn@knf.gov.pl, o możliwości dokonania odbioru przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem 3 Dni roboczych (**zgłoszenie do odbioru**), pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru w przypadku braku zawiadomienia w terminie.
5. Razem ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte Materiały z adnotacją wbudowano w budynek;
 - 2) karty produktu;
 - 3) dokument gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego, wystawiony przez Wykonawcę w formie oświadczenia, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy, określający warunki na jakich została udzielona zgodnie z § 28 Umowy;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Dokumentacją Projektową i Umową;
 - 5) Dokumentację powykonawczą.

W przypadku konieczności złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania także dokumentów niezbędnych do złożenia takiego wniosku.

6. Wykonanie całości robót zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, w tym STWiORB, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9-10.
7. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 Dni robocze od zgłoszenia do odbioru.
8. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 39 ust. 8 Umowy. W skład komisji wchodzi także Inspektor Nadzoru.
9. Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót w przypadku, gdy:
 - 1) zostaną stwierdzone Wady istotne lub
 - 2) Wykonawca nie przedstawił wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 5, lub
 - 3) roboty nie zostały wykonane w całości.Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego terminu Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego. Po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, iż wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Jeśli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nieprawidłowości nie zostaną usunięte w terminie lub nie dadzą się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z § 30 oraz uprawniony jest do naliczenia odpowiednich kar umownych.
10. Jeżeli nie zostaną stwierdzone okoliczności, o których mowa w ust. 9, a roboty zostały wykonane wadliwie lub niezgodnie z Umową, tj. zostały stwierdzone Wady nieistotne, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego robót i zamieszczą w nim opis stwierdzonych nieprawidłowości (protokół odbioru końcowego robót z zastrzeżeniami). W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego terminu Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego. Po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, iż wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego robót potwierdzający usunięcie Wad nieistotnych. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić w oparciu o kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do Oferty Wykonawcy.
11. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 9 i 10, gdy nieprawidłowości nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie szkody z tego wynikającej i o zapłatę kar umownych.
12. Dokumentacja powykonawcza będzie przygotowana przez Kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację prowadzonych Robót budowlanych oraz zweryfikowana przez Inspektora nadzoru oraz stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

Odbiory gwarancyjne

13. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości.
14. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

15. Odbiory gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
16. Odbiory gwarancyjne zostaną dokonane w ciągu 30 dni przed upływem:
 - 1) okresu rękojmi za wady lub
 - 2) okresu gwarancji jakości.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze zlecenia wykonania tych robót innemu podmiotowi.
18. Koszty usunięcia wad, ujawnionych w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potrąci je z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
19. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 7.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz oświadcza, że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu prac niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające środki finansowe, zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należyłą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem Umowy oraz generalnego wykonawstwa robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy;
 - 2) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych;
 - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania;
 - 4) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy;
 - 5) wszelkie urządzenia tymczasowe, Materiały i Sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy;

- 6) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

§ 8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustawą Prawo budowlane i innymi obowiązującymi ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami i innymi dokumentami mającymi zastosowanie do robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania prac i Robót budowlanych oraz umożliwienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przeprowadzenia kontroli ich wykonywania na każdym etapie realizacji Umowy;
 - 2) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 3) wykonywania robót w sposób nie zakłócający i nie kolidujący z bieżącą pracą w pozostałych – nie objętych pracami częściami budynku;
 - 4) stosowania Materiałów, technik wykonawczych, Sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz). Wszystkie wbudowywane Materiały powinny być fabrycznie nowe i przedstawiane do akceptacji Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi przed ich wbudowaniem;
 - 5) ochrony mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
 - 6) zapewnienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót;
 - 8) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
 - 9) uporządkowania Terenu Budowy i Zaplecza Budowy po zakończeniu prac, naprawy na własny koszt wszelkich uszkodzeń, które zostały spowodowane z winy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy lub przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się do realizacji Umowy;
 - 10) doprowadzenia terenu, na którym były prowadzone roboty do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) w zakresie czystości i usunięcia odpadów;
 - 11) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy;
 - 12) dostarczania niezbędnych Materiałów, Sprzętu i urządzeń;
 - 13) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;

- 14) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane i jej zmian;
 - 15) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian;
 - 16) usunięcia oraz utylizacji, w zakresie zatwierdzonym w formie pisemnej przez Zamawiającego, przedmiotów podlegających wymianie lub zastanych na terenie siedziby Zamawiającego zlokalizowanej w nieruchomości przy ul. Jasnej 8 w Warszawie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad oraz odpowiada za działania Podwykonawców, jak za działania własne na zasadzie ryzyka.
 4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z Materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez Zamawiającego w wyniku wykonania Umowy, nie są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Wykonawcy i jego kontrahentów.
 6. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego ani w stosunku do podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 9.

PLAN NAPRAWCZY

1. Jeżeli podczas wykonywania niniejszej Umowy:
 - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót zgodnie z Umową lub Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma któregośkolwiek z istotnych terminów określonych w Umowie;
 - 3) zajdą inne okoliczności zagrażające wykonaniu robót zgodnie z Umową;- Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
2. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania Sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót.
3. Jeżeli zagrożenie dotrzymania terminu zakończenia robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wystąpienie okoliczności wpływających na terminowość wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, powinny zostać zgłoszone pisemnie do Zamawiającego, jednak nie później niż do końca Dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak ww. powiadomienia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę niniejszej Umowy, w tym w zakresie terminów realizacji robót.

§ 10.

WSTRZYMANIE ROBÓT

1. Zamawiający ma prawo wstrzymania robót w sytuacji:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z przepisami, Umową (w tym zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową) lub z warunkami bezpieczeństwa;
 - 2) innych przypadków wynikających z niewłaściwego zachowania Wykonawcy.
2. Wstrzymanie robót z przyczyn określonych w ust. 1 nie powoduje wstrzymania biegu terminów określonych w § 4 Umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie miejsca robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania w sposób, który uzna za właściwy. Wstrzymanie robót na żądanie Zamawiającego powoduje wstrzymanie biegu terminów, o których mowa w § 4 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości wystąpienia zagrożenia dla substancji budynku lub jego części na skutek prowadzonych Robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej Inwestycji, w tym wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania Robót budowlanych, zabezpieczenia Terenu Budowy oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 11.

USUWANIE WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach w okresie realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym przez siebie terminie na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub jakichkolwiek innych czynności, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszt usunięcia takiej wady potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

SIŁA WYŻSZA

1. Niewykonanie w całości lub części zobowiązań Stron, wynikających z Umowy, nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną ich niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, epidemie, wojny, mobilizacje, zamknięcia granic, embarga przewozowe, strajki, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej wydane zgodnie z zakresem ich kompetencji, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części.
3. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych wydarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi

szukać rozsądnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej.

5. Jeżeli siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych zobowiązań.
6. Stan siły wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.
7. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego, jako siła wyższa Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

§ 13.

ZAWIADAMIANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o przewidywanych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach mających wpływ na realizację Umowy (pisemnie, telefonicznie, mailowo).
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na wynagrodzenie określone w Umowie i termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 5 Dni roboczych od otrzymania żądania od Zamawiającego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu szczegółową ocenę wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 na wynagrodzenie określone w Umowie oraz termin zakończenia robót.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na wynagrodzenie określone w Umowie oraz termin zakończenia robót.

§ 14.

PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy na Terenie Budowy jest Kierownik Budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na Terenie Budowy nosiły oznaczenia jednoznacznie i wyraźnie identyfikujące Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się w celu wykonania niniejszej Umowy zastosować odpowiednią ilość Sprzętu do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników oddelegowanych do realizacji przedmiotu Umowy w środki ochrony osobistej (maseczki, płyn dezynfekcyjny, itp.), o ile wymagają tego przepisy prawa.

§ 15.

JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w: a) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w b) STWiORB;
 - 2) być nowe fabrycznie oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;

- 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 4) być dobrane zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) być przeznaczone i przydatne do celów, do jakich zostaną użyte przy wykonywaniu robót;
 - 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy;
 - 7) być wolne od wad fizycznych i prawnych oraz od obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w a) odrębnych przepisach oraz w b) STWiORB.
 3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia określonych Materiałów z Terenu Budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub innych wymagań określonych w Umowie.
 4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma prawo zlecić powyższe czynności innemu podmiotowi i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ustali, że jakość Materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub innym wymaganiom określonym w Umowie, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca stosuje kwestionowane Materiały do robót dopiero wówczas, gdy wykaże Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub innym wymaganiom określonym w Umowie. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
 6. W przypadku użycia przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego Materiałów, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie ich innymi Materiałami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 16.

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania, zabezpieczenia i zagospodarowania Terenu Budowy, a w razie potrzeby terenu i pomieszczeń do niego przyległych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenia i oznakowania Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku;
 - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 4) wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów;
 - 5) oświetlenie Terenu Budowy w niezbędnym zakresie;

- 6) utrzymanie porządku na Terenie Budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót, przez cały okres realizacji robót i inwestycji;
- 7) założenie oraz prowadzenie dziennika robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane Roboty budowlane.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, Sprzęt, Materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
6. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren Budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy.
7. W przypadku stwierdzonego nieporządku na Terenie Budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku w terminie 2 Dni roboczych. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca po przejęciu Terenu budowy, zabezpieczeniu i oznakowaniu go zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego ponosi pełną odpowiedzialność za jego utrzymanie, opiekę nad wykonywanymi robotami, Materiałami oraz Sprzętem znajdującym się na Terenie Budowy od momentu przejęcia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót Teren Budowy powinien być porządkowany.
9. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach powstałe na terenie powierzonym Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy od momentu przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do momentu jego odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z jakimikolwiek roszczeniami zgłoszonymi Zamawiającemu związanymi z Terenem Budowy od momentu jego przejęcia do momentu jego odbioru przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, współpracowników lub Podwykonawców w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu lub uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie przewidzianym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz wynikające z niniejszej Umowy.

§ 17.

CZAS PRACY

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania robót oraz innych czynności w ramach realizacji Umowy w Dni robocze w godzinach 7:00 – 17:00 z wyjątkiem prac głośnych, które mogą być wykonywane po godzinie 17:00. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w dni wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Roboty oraz inne czynności w ramach realizacji Umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu. W Dni robocze wszystkie istniejące w obiekcie

instalacje muszą być sprawne i dostępne. Konieczność wyłączenia jakichkolwiek instalacji Wykonawca musi wcześniej zgłosić pisemnie Zamawiającemu, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem i uzyskać jego zgodę.

2. W przypadku, gdy Wykonawca planuje wykonywanie robót lub innych czynności w ramach realizacji Umowy w innym terminach niż określone w ust. 1, musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o jego zgodę podając konkretne terminy i rodzaj prowadzonych robót lub innych czynności w ramach realizacji Umowy, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Podczas wykonywania robót lub innych czynności w ramach realizacji Umowy Wykonawca oraz osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwał się do realizacji Umowy, będą ściśle przestrzegać regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego oraz wszelkich przepisów i norm odnoszących się do obowiązku przestrzegania ciszy nocnej oraz powstrzymywania się od działań zakłócających porządek publiczny lub korzystanie z obiektów sąsiadujących. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania osób, którymi Wykonawca będzie posługiwał się do realizacji Umowy, z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.

§ 18.

DOKUMENTACJA BUDOWY (PRAC)

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) protokoły odbioru robót;
 - 2) Dokumentacją Projektową;
 - 3) dziennik robót;
 - 4) pozostałe dokumenty budowy zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Zamawiającemu i przechowywanie:
 - 1) projektu organizacji robót;
 - 2) zamienną dokumentacji projektowej w razie potrzeby;
 - 3) Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 4) informacji o wytwarzanych odpadach;
 - 5) Dokumentacji powykonawczej;
 - 6) dokumentu udzielanej gwarancji na Roboty budowlane;
 - 7) wszelkich atestów, aprobat i certyfikatów sprzętu oraz materiałów wbudowanych podczas realizacji robót budowlanych oraz gwarancji ich producentów.

§ 19.

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 20.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie Budowy lub w związku z wykonywaniem robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za powstałe szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie do 14 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.

§ 21.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000 zł przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Kopia umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej lub aneks do dotychczasowej umowy, jeżeli dotychczasowa umowa, o której mowa w ust. 2, zakończy się w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię nowej umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia lub aneksu do dotychczasowej umowy nie później niż na 5 Dni roboczych przed upływem terminu obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2.

§ 22.

NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą Teren Budowy oraz wykonane przez siebie roboty i Materiały oraz Sprzęt przeznaczone do wykonania robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty, Sprzęt i Materiały przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych.
3. Straty lub uszkodzenia w robotach, Sprzęcie lub Materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca powinien naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót, Sprzętu i Materiałów z wymaganiami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiednich norm, aprobat i obowiązujących przepisów prawa. Szkada w robotach, Sprzęcie lub Materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 23.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy własnymi siłami i zasobami lub przy pomocy zatrudnionych przez siebie Podwykonawców.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przedstawi Zamawiającemu projekt umowy

o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany, a Zamawiający w terminie do 5 Dni roboczych od daty przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń. Niezgłoszenie w tym terminie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany w terminie 5 Dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy lub jej zmiany, a Zamawiający w terminie do 5 Dni roboczych od daty przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany. Niezgłoszenie w tym terminie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 Dni roboczych od dnia zawarcia tej umowy lub jej zmiany. Zamawiający w terminie do 5 Dni roboczych od daty przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub do jej zmiany, w szczególności w zakresie dotyczącym określenia w umowie o podwykonawstwo dostawy lub usługi terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienie, zgodnie z którym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) wszystkie umowy podwykonawcze odpowiadały przedmiotowi niniejszej Umowy, a w szczególności nie zawierały postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w niniejszej Umowie;
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wprowadził do umów podwykonawczych zakaz zatrudniania dalszych Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) w umowie podwykonawczej przewidziano, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, był obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca winien dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 4) w umowie podwykonawczej został przewidziany obowiązek niezwłocznego składania Zamawiającemu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pisemnego oświadczenia o otrzymaniu lub nie otrzymaniu wszystkich należnych płatności, wymagalnych na dzień złożenia oświadczenia, o ile Zamawiający wystąpi z żądaniem

złożenia takiego oświadczenia;

- 5) niespełnienie wymagań określonych w pkt 1-4 spowoduje wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.
7. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Do zmian umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego odsunięcia od robót Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
13. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
14. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi Materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
15. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności. Tę samą zasadę stosuje się do wypłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę.
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca lub Podwykonawcy winni podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
17. W przypadku niedopełnienia obowiązku z ust. 14 i 15, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
18. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców część robót.
19. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą

wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej w związku ze skierowaniem roszczeń przeciwko Zamawiającemu.

20. Powyższe zasady mają zastosowanie do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
21. Zamawiający ustala następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:
 - 1) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu Podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 2) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu Podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty;
 - 3) wysokość wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót.

§ 24.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie Budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – o ile została wydana w związku z realizacją Inwestycji.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać z Terenu Budowy wytworzone odpady oraz zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 25.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi **zł brutto** (słownie:), zgodnie z Ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za wykonanie całości przedmiotu Umowy – częściowe wykonanie przedmiotu Umowy nie jest dopuszczalne.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty Materiałów, Sprzętu, robocizny oraz te których Wykonawca wcześniej nie przewidział. Strony tym samym wyłączają możliwość żądania przez Wykonawcę udzielenia zaliczki na wydatki oraz zgodnie postanawiają, że Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
3. Wynagrodzenie w kwocie określonej w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie podpisanego obustronnie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego usunięcie Wad nieistotnych, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy, z zastrzeżeniem § 26 Umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 26.

TERMIN PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego usunięcie Wad nieistotnych, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do **21 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, podanego pierwotnie w formularzu ofertowym przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o powyższym fakcie Zamawiającego, przed wystawieniem faktury VAT na piśmie z podaniem zmienionego nr rachunku bankowego. Pismo winno być podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wskazane w odpowiednich dokumentach rejestrowych / udzielonych pełnomocnictwach, itp.
4. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.
5. Dane Zamawiającego do faktury VAT:
Urząd Komisji Nadzoru Finansowego
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa
NIP 701-090-21-85
6. Zamawiający akceptuje wystawianie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Faktury

elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: zzn@knf.gov.pl z adresu Wykonawcy: Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym lub cofnięcie akceptacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Strony wskazane w odpowiednich dokumentach rejestrowych/pełnomocnictwie. Pomimo akceptacji przez Zamawiającego otrzymywania faktur elektronicznych, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres korespondencyjny Zamawiającego.

§ 27.

CESJA

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 28.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca – gwarant – udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy (Roboty budowlane, instalacje, urządzenia, Materiały) na okres² pełnych miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia Wad nieistotnych, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego usunięcie Wad nieistotnych, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej albo dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wad, nie krótszego niż 14 dni.
4. W przypadku wystąpienia Wad istotnych, tj. wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
5. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.
6. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
9. W celu zgłaszania wad przedmiotu Umowy Wykonawca wskazuje nr tel. :..... oraz adres e-mail: dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Zamawiającego traktowane będą jak wysłane w najbliższym Dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy przez Zamawiającego.

² Pozacenowe kryterium oceny ofert, zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane rękojmi na okres³ miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego usunięcie Wad nieistotnych, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
13. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi określa Wzór gwarancji i rękojmi, stanowiący Załącznik nr 9 do Umowy.

§ 29.

ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian opisanych w ustępach poniżej. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad przekazanej dokumentacji wykonawczej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania „Robót dodatkowych”, tj. robót budowlanych, które nie są objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie wykonawczym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 30% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie protokołu konieczności wykonania tych robót. Protokoły konieczności będą sporządzane na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kosztorysów, opracowanych przez Wykonawcę w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę poprzez interpolację. Jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca powinien przedłożyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru kalkulację cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENOBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - 3) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych czyli takich robót, których istotą jest wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w Umowie, przy czym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego oferty, tj.: gdy materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi, gdy w trakcie wykonywania

³ Pozacenowe kryterium oceny ofert, zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty.

zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego, gdy w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót;

- 4) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót;
 - 5) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) w innych przypadkach określonych w Umowie.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która posiada uprawnienia tożsame z uprawnieniami osoby zmienianej. Wystąpienie powyższych okoliczności nie stanowi podstaw do wydłużenia terminu wykonania Umowy i nie stanowi zmiany Umowy.
3. Ewentualna przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania Umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Umowie, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie podatku VAT należnego od towarów i usług będących przedmiotem Umowy, chyba, że zmiana taka znana była w chwili składania oferty Wykonawcy;
 - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść oferty Wykonawcy lub jest istotna, lub o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie lub w określony sposób mających charakter siły wyższej. W przypadku zaistnienia siły wyższej i wynikających z niej zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne dowody, a Zamawiający z należytą starannością dokona ich oceny i podejmie decyzję, co do możliwości dokonania zmian niniejszej Umowy;
 - 4) zmiany w strukturze organizacyjnej, zmiany w procesach biznesowych, zmiany technologiczne lub zmiany godzin pracy;
 - 5) zmian organizacyjnych, zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego (w szczególności w wyniku przekształcenia, przejęcia);
 - 6) uzasadnionej przyczynami technicznymi lub technologicznymi konieczności zmiany sposobu realizacji Umowy, w takim przypadku Strony uzgodnią zastępcze wykonanie swoich obowiązków w niezbędnym zakresie, przy czym realizowane roboty, usługi lub dostawy muszą spełniać minimalne wymagania określone w Ofercie Wykonawcy i Umowie, w tym dodatkowe, korzystne dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca je zaproponował;
 - 7) zmian dotyczących sposobu wykonania Umowy, spowodowane zmianą w zakresie powierzonych Zamawiającemu kompetencji i uprawnień, w takim przypadku Strony uzgodnią zastępcze wykonanie swoich obowiązków w niezbędnym zakresie;

- 8) stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Pzp.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Formy aneksu nie wymaga zmiana, o której mowa w ust. 2.
8. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych.
9. Zmiany Umowy, o których mowa powyżej mogą nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

§ 30.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w Umowie i w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w razie gdy:
 - 1) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie Umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 Dni roboczych;
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Umowy. Wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni, dodatkowy termin do wykonania Umowy z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do

odstąpienia od Umowy. Zamawiający może również bądź bez wyznaczenia terminu dodatkowego, bądź też po jego bezskutecznym upływie żądać wykonania Umowy i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy na skutek której przedmiot Umowy utracił dla Zamawiającego znaczenie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego;

- 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte Umową w terminach, o których mowa w § 4 Umowy, Zamawiający uprawniony jest, bez wyznaczania terminu dodatkowego do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, także przed upływem terminów, o których mowa w § 4 Umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary;
 - 5) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót;
 - 6) Wykonawca porzuca roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań;
 - 7) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę i w przypadku gdy po upływie 7 Dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania;
 - 8) dostarczone przez Wykonawcę Materiały lub jakakolwiek ich części, mają wady prawne lub fizyczne;
 - 9) Wykonawca bez usprawiedliwienia uchyla się od terminowego prowadzenia robót;
 - 10) suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy;
 - 11) Wykonawca nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i w terminach określonych w § 38 Umowy;
 - 12) stwierdzone w trakcie odbioru końcowego Wady istotne lub inne nieprawidłowości nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie;
 - 13) zaistnieje co najmniej dwukrotnie konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy.
4. Prawo do odstąpienia przez Zamawiającego powinno być zrealizowane w terminach i na warunkach określonych w przepisach bezwzględnie obowiązujących. Poza sytuacjami wynikającymi z przepisów bezwzględnie obowiązujących Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 3 w terminie **22 tygodni** od wejścia w życie Umowy.
 5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy.
 7. Zamawiający odstępuje od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w § 8 ust. 6 Umowy, tj. jeżeli Wykonawca i/lub podmioty, którymi posługuje się przy realizacji Umowy w chwili zawarcia lub rozpoczęcia realizacji Umowy, a także w trakcie jej trwania, podlega lub podlegał wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w powyższym paragrafie.

8. W przypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - 1) zaprzestania dalszych prac poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót;
 - 2) przekazania znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) usunięcia wszystkich innych dóbr Wykonawcy z terenu budowy, z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych robót i opuszczenia terenu budowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego.
9. Po odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować w tym celu inne podmioty. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania z dóbr, dokumentów Wykonawcy i Dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
10. Za dzień rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia Strony uznają dzień doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu na piśmie za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) w przypadku opatrzenia dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku niedoręczenia przez operatora pocztowego, dniem rozwiązania Umowy jest upływ terminu wskazanego w powtórny zawiadomieniu o złożeniu przesyłki pocztowej u operatora pocztowego.

§ 31.

OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć wykonane roboty oraz Teren Budowy i opuścić go możliwie szybko.
3. W terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w części, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, usunie z Terenu Budowy, w szczególności z Zaplecza Budowy, urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy. Odbiór robót przerwanych i Terenu Budowy Strony potwierdzą protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy, Wykonawca ma prawo żądania wypłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.

§ 32.

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ROZWIĄZANIEM UMOWY

1. W terminie 7 dni od daty rozwiązywania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót (prac) w toku według stanu na dzień rozwiązywania Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia na swój koszt Zamawiającemu inwentaryzacji robót (prac) według stanu na dzień rozwiązywania Umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Szczegółowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązywania Umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie wyliczone zostanie w oparciu o Ofertę Wykonawcy lub nakłady KNR i stawki obowiązujące w danym okresie rozliczeniowym wg. Sekocenbud oraz zweryfikowane i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem Umowy ponosi Strona, z której winy doszło do rozwiązywania Umowy.
7. W przypadku rozwiązywania Umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania należnych kar umownych.
8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru robót (prac), o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład wydanej Dokumentacji powykonawczej, na warunkach określonych w § 33 Umowy.

§ 33.

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługiwać mu będą pełne i niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe i osobiste do utworów wchodzących w skład **Dokumentacji powykonawczej** oraz, że prawa te będą wolne od jakichkolwiek obciążeń, zapożyczeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich;
 - 2) korzystanie z Dokumentacji powykonawczej nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich, dóbr osobistych, praw do know-how lub praw do wynalazków, znaków towarowych, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych lub projektów racjonalizatorskich, w tym praw z ich rejestracji we właściwych rejestrach w Polsce lub za granicą oraz, że nie będą miały miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich;
 - 3) Dokumentacja powykonawcza nie będzie zawierała innych utworów lub ich części, a jeżeli takie wystąpią to będą one należycie wyróżnione oraz Wykonawca będzie posiadał pełne i niczym nieograniczone prawa do rozporządzania tymi utworami lub ich częściami.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego usunięcie Wad nieistotnych, całość autorskich praw majątkowych, nieograniczonych co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, do Dokumentacji powykonawczej oraz jej fragmentów lub elementów powstałych w związku

z wykonaniem Umowy, mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego, zwanych dalej łącznie „utworem”, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, za pomocą wszystkich znanych technik, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie z utworu w dowolny inny sposób, w tym jego tłumaczenie, wykorzystywanie fragmentów, wprowadzanie zmian lub adaptacja;
 - 5) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie (reprodukcja) w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 6) wielokrotne publikowanie utworu, w tym w ramach innych utworów;
 - 7) wielokrotne udostępnianie lub przekazywanie osobom trzecim;
 - 8) wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputerów, systemów i baz danych;
 - 9) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
 - 10) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz dowolne przetwarzanie utworu, w tym łączenie z innymi utworami.
3. Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na rzecz osób trzecich.
 4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za każde odrębne pole eksploatacji. W razie pojawienia się nowego pola eksploatacji lub nowych pól eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe do danego utworu na tym polu lub polach eksploatacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, prawa do udzielenia zezwoleń, bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym do utworu na wszystkich wskazanych w niniejszej Umowie polach eksploatacji. Wykonawca przenosząc na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do utworu w zakresie pól eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wyraża tym samym zgodę na to, by Zamawiający samodzielnie i bez konieczności jakichkolwiek dalszych ustaleń lub notyfikacji oraz bez jakiegokolwiek dalszego wynagrodzenia wykonywał autorskie prawa zależne do utworu i nimi rozporządzał.
 6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy utworów zawarte zostało w kwocie wynagrodzenia określonej w § 25 ust. 1 Umowy. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 25 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 7. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja nie stanowi własności osoby trzeciej oraz nie jest obciążona prawem osoby trzeciej.

8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych lub zobowiązania autorów Dokumentacji powykonawczej do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utwór utrwalono. Zamawiający jest uprawniony do decydowania o tym czy, a jeżeli tak to kiedy przystąpi do rozpowszechnienia Utworów.
10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji powykonawczej, wymaganych zgodnie z Umową.
11. Wykonawca oświadcza, że utwór nie narusza praw autorskich, pokrewnych i patentowych osób trzecich, są wolne od jakichkolwiek zapożyczeń, wad prawnych oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za wady prawne utworu, jego części lub praw własności intelektualnej. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń, w szczególności z tytułu naruszenia praw autorskich i pokrewnych oraz praw własności intelektualnej jak również innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym prawa celnego, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego podjąć niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i ponieść w związku z tym wszelkie koszty. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany:
 - 1) wstąpić do toczącego się postępowania na wezwanie Zamawiającego oraz zapewnić pokrycie kosztów ochrony prawnej Zamawiającego;
 - 2) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań, zadośćuczynień, kar z tytułu naruszenia praw do utworu;
 - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd kwot lub innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, w szczególności koszty złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie lub koszty wynikające z zawarcia ugody sądowej lub pozasądowej – do wysokości określonej przez obowiązujące przepisy prawa i o ile nie zostały pokryte przez drugą stronę sporu, przy czym rozstrzygnięcie sprawy w sposób pozasądowy wymaga uprzedniej akceptacji warunków takiego rozstrzygnięcia przez Wykonawcę.
13. W razie wystąpienia którejś z sytuacji opisanych w ust. 12, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, a także przekaze Wykonawcy posiadaną dokumentację oraz informacje o dodatkowych okolicznościach, które mogą być przydatne dla Wykonawcy lub o których wydanie zwróci się Wykonawca.
14. Strony zgodnie oświadczają, że ich intencją jest wyposażenie Zamawiającego w możliwie najszerszy zakres majątkowych praw autorskich, praw zależnych, praw pokrewnych, praw własności intelektualnej oraz innych praw na dobrach niematerialnych do utworów, wynalazków, znaków towarowych, wzorów, projektów oraz innych rezultatów, które powstaną w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz które umożliwią Zamawiającemu samodzielne i swobodne korzystanie i rozporządzanie ww. prawami.
15. W przypadku naniesienia przez Wykonawcę zmian w Dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zmienionych utworów na warunkach określonych w niniejszych paragrafie.

§ 34.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy;
- 2) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie objętym rękojmią i gwarancją jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych na podstawie § 6 ust. 9 lub 10 lub § 28 ust. 2 Umowy, lub wyznaczonych na podstawie przepisów o rękojmi za wady;
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zwłokę w przystąpieniu do protokolarnego wprowadzania na Teren Budowy, lub przekazaniu dokumentów w trybie w § 4 ust. 5 lub 7 Umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do odpowiedniego terminu określonego w § 4 ust. 2, 3, 5 lub 7 Umowy;
- 4) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonywaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
- 5) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, tj. naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, uniemożliwienie przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy oraz utrzymania porządku na terenie budowy, w wysokości 300 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 7) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 21 ust. 4 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt;
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 11) za nieprzedłożenie kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy, w tym Dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia do odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 12) w przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 36 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł brutto za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia;
- 13) w przypadku niedotrzymania terminu przekazania oświadczenia, o którym mowa w § 36 ust. 14 i 15 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w tym także wskutek zwłoki, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonej kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uprzedniego wzywania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których na podstawie Umowy może dochodzić Zamawiający, wynosi 100% kwoty wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy.
7. Kary umowne mogą być naliczane łącznie i są niezależne od siebie oraz należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.

§ 35.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. Jeżeli jednakże Strony nie osiągną porozumienia w terminie 60 dni, wówczas zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 36.

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej Strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości osobom trzecim, o ile nie wynika to z Umowy lub nie służy jej realizacji, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu:
 - 1) informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz wykonywaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) informacji i danych, w szczególności danych osobowych, uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania- zwane dalej „Informacjami poufnymi”.
2. Informacje poufne są to informacje, jakie Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, które nie mogą być używane dla innych celów niż wskazane w Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Zamawiający za Informacje poufne rozumie wszelkie informacje ustne, pisemne bądź zapisane na nośnikach informacji odnoszące się do działalności Zamawiającego, w szczególności techniczne, know-how, organizacyjne, finansowe, prawne i inne mające wartość ekonomiczną jak i informacje uzyskane jako rezultat analizowania lub przetwarzania

danych udostępnionych, niezależnie od sposobu w jaki zostały udostępnione Wykonawcy lub jakimkolwiek kontrahentowi lub osobie trzeciej działającej w imieniu Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.

3. Dane i informacje, o których mowa w ust. 1, nie mogą być przekazywane pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie trzeciej. W ramach struktur organizacyjnych Stron, dostęp do tych informacji posiadać będą jedynie pracownicy i przedstawiciele Stron, których dostęp do informacji jest uzasadniony ze względu na ich stanowisko służbowe lub udział w wykonaniu Umowy.
4. Domniemuje się, że wszelkie informacje, które zostaną przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy stanowią Informacje Poufne. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację poufną, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
5. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
7. Obowiązek zachowania poufności o którym mowa powyżej nie ma zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego:
 - 1) które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień Umowy, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
 - 2) które zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu w stosunku do Stron, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
 - 3) które zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
 - 4) których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz publicznych, żądania sądu, prokuratury, policji i innych organów w związku z ich uprawnieniami ustawowymi, z zastrzeżeniem, że ujawnienie danych osobowych będzie odbywać się w reżimie przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonywanej usłudze na rzecz Zamawiającego, a także do umieszczania Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji poufnej, podmiocie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia informacji, chyba że przekazanie takich informacji między Stronami jest niezgodne z przepisami prawa lub odpowiedni organ zakazał przekazania takich informacji. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem informacji poufnej, chyba że przekazanie Zamawiającemu informacji oraz kopii dokumentów, o których

- mowa powyżej, jest niezgodne z przepisami prawa lub odpowiedni organ zakazał przekazania takich informacji oraz kopii dokumentów.
10. Wszelkie materiały i dokumenty zawierające dane dotyczące prac, w tym dane osobowe, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
 11. Wszystkie dokumenty oraz ich kopie, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, a także nośniki danych wykorzystane do sporządzenia dokumentów i ich kopii, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
 12. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego, lub na jego rzecz w związku z niniejszą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy informacji oraz przestrzeganie zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych w zakresie wynikającym z Umowy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy oraz zobowiąże je do zachowania poufności.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do 3 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, podpisane przez pracownika/ów oraz osoby trzecie biorące udział w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, oświadczenia o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 5 do Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 14 w przypadku zmian personalnych pracowników lub osób trzecich biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie 1 dnia od dnia nastąpienia zmiany.
 16. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę poufności przekazanych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi.
 17. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakąkolwiek informację, za wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celach realizacji Umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje będą własnością Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że rozpowszechnianiu nie będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych.
 18. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub wypowiedzeniu, bez względu na przyczynę. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem wszystkich informacji poufnych.

§ 37

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca i Zamawiający, wywiązując się ze swoich zobowiązań w ramach Umowy, będą przestrzegać właściwych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

- Wykonawca zobowiązuje się do przekazania, w imieniu Zamawiającego, klauzuli informacyjnej osobom reprezentującym Wykonawcę lub Podwykonawcę, Wykonawcom i Podwykonawcom będącym osobami fizycznymi, osobom z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawców wyznaczonym do realizacji Umowy, osobom wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawców do bieżących kontaktów w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 38

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 5 % wartości brutto podanej w ofercie, tj. w wysokości: zł (słownie:.....).
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych oraz wykonania zastępczego.
- Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach określonych w art. 450 ustawy Pzp.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmowało cały okres obowiązywania Umowy oraz okres rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zachowanie ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- Kwota w wysokości: zł (słownie:)
- stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego usunięcie Wad nieistotnych.
- Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady obejmującej wykonane roboty budowlane, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach wskazanych w powyższych postanowieniach Umowy.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

§ 39

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Pzp, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy o ochronie danych osobowych.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Umowa reguluje w pełni stosunki pomiędzy Stronami w zakresie przedmiotu Umowy i oświadczają, że nie istnieją między Stronami żadne inne porozumienia ustne, pisemne lub zawarte w innej formie w zakresie przedmiotu Umowy.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, wyznaczoną do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu Umowy, w tym przekazywania i odbioru dokumentów, wyznaczania terminów, zwoływania narad koordynacyjnych, jest:
..... tel. mail:
..... tel. mail:
..... tel. mail:
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, wyznaczoną do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu Umowy, w tym przekazywania i odbioru dokumentów, wyznaczania terminów, zwoływania narad koordynacyjnych, jest:
Kierownik budowy: tel. mail:
8. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego, wyznaczoną do podpisywania protokołów odbioru, w tym protokołu odbioru końcowego robót, jest:
..... tel. mail:
..... tel. mail:
..... tel. mail:
9. Zmiana osób oraz danych wskazanych w ust. 6-8 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

10. Ilekroć Umowa wymaga formy pisemnej jakiegokolwiek dokumentu, za równoważny podpisowi uważa się kwalifikowany podpis elektroniczny. Tym samym Strony mogą składać dokumenty w oryginale, lub przesyłać je w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dla wyjaśnienia Zamawiający wskazuje, że dokumenty (lub ich skany) przesłane mailem, a niepodpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie będą traktowane jako podpisane dokumenty zachowujące formę pisemną.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
12. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
13. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – projekt wykonawczy;
 - 3) Załącznik nr 3 – STWiORB,
 - a) ST.01.00 Wymagania ogólne,
 - b) ST.04.00 Roboty budowlane;
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Zamawiającego;
 - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o ochronie informacji;
 - 6) Załącznik nr 6 – Kopia polisy ubezpieczenia;
 - 7) Załącznik nr 7 – Protokół przekazania terenu budowy;
 - 8) Załącznik nr 8 – Protokół odbioru częściowego/końcowego robót / dokumentów
 - 9) Załącznik nr 9 – Wzór dokumentu gwarancji i rękojmi;
 - 10) Załącznik nr 10 – Wzór oświadczenia o zapoznaniu z dokumentami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik Nr 1 do Umowy – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 4 do Umowy – Klauzula informacyjna

Klauzula informacyjna dla: osób reprezentujących Wykonawcę lub podwykonawcę, Wykonawcy lub podwykonawcy będącego osobą fizyczną, pracowników Wykonawcy lub podwykonawców wyznaczonych do realizacji Umowy, osób wyznaczonych do kontaktów w związku z realizacją Umowy, osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do podpisywania protokołów odbioru.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, ze zm.) („RODO”), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Komisji Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, kod pocztowy: 00-549 Warszawa („Administrator”). Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres: ul. Piękna 20, skr. poczt. 419, kod pocztowy: 00-549 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: knf@knf.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych („IOD”). Kontakt z IOD jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@knf.gov.pl lub drogą pocztową na adres korespondencyjny Administratora. Z IOD można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.
3. Podstawą prawną i celem przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) w stosunku do: osób reprezentujących Wykonawcę lub podwykonawcę, podwykonawców będących osobami fizycznymi, pracowników Wykonawcy lub podwykonawców wyznaczonych do realizacji Umowy, do kontaktów w związku z realizacją Umowy, osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do podpisywania protokołów odbioru – art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na konieczności przetwarzania danych osobowych dla celów związanych z umożliwieniem zawarcia i realizacji Umowy,
 - 2) w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. konieczność zawarcia i realizacji Umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - 3) w stosunku do osób realizujących przedmiot Umowy, których dane mogą być przekazane w związku z koniecznością wykazania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy – art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora i Wykonawcy polegający na konieczności wykazania zasadności wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 4) w stosunku do osób, co do których będzie zachodzić podstawa do weryfikacji i potwierdzenia ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, o którym stanowi art. 438 w związku z art. 95 ustawy Pzp,
 - 5) w stosunku do wszystkich rodzajów osób – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w związku z koniecznością archiwizacji dokumentacji,
 - 6) w stosunku do wszystkich rodzajów osób – art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na konieczności ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami, a także dla celów zabezpieczenia dostępu do informacji poufnych i do danych osobowych.
4. Jeżeli dane nie zostały pozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, zostały one przekazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

5. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osób reprezentujących Wykonawcę i podwykonawców obejmują: imię, nazwisko, stanowisko służbowe, podpis i firmę. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji Umowy obejmują: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe i firmę. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych podwykonawców będących osobami fizycznymi obejmują: imię, nazwisko, firmę, siedzibę, adres. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osoby wyznaczonej do kontaktów w związku z realizacją Umowy obejmują: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe, firmę. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osoby wyznaczonej do podpisywania protokołów odbioru obejmują: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe, firmę i podpis. Dodatkowe dane osób wyznaczonych do realizacji Umowy, które mogą być przekazane Administratorowi w związku z koniecznością wykazania przez Wykonawcę zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy mogą obejmować takie informacje jak: imię, nazwisko, nazwa i adres pracodawcy, informacje o zmianie wysokości wynagrodzenia, informacje o zakresie czynności osoby realizującej Umowę i jej udziale przy realizacji Umowy. Ponadto dodatkowe kategorie danych dotyczących osoby realizującej Umowę mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z koniecznością udokumentowania zawarcia umowy o pracę z tą osobą. Powyższe kategorie danych mogą obejmować: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu, zakres obowiązków oraz inne dane wynikające z umowy o pracę lub z dokumentu potwierdzającego opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne.
6. W przypadku pozyskania danych bezpośrednio od osób, których one dotyczą podanie danych jest dobrowolne, jednakże warunkuje możliwość zawarcia i realizacji Umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być organy administracji publicznej lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w tym usługi z zakresu informatycznego oraz w ramach przesyłanej korespondencji, w tym podmioty zapewniające usługi doręczeń przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawcą jest osobą fizyczną odbiorcą danych osobowych będzie także bank w związku z płatnością należnego wynagrodzenia.
8. Administrator nie planuje przekazywać danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich ani organizacjom międzynarodowym.
9. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane w celach opisanych w pkt 3 – przez okres trwania Umowy, a następnie do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa określonych w pkt 3, nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat.
10. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania. W przypadku przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. b RODO przysługuje również prawo do przenoszenia danych.
11. W przypadku przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją.
12. W przypadku uznania, że przetwarzanie narusza przepisy prawa, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Załącznik Nr 5 do Umowy – Oświadczenie o ochronie informacji

Oświadczenie o ochronie informacji

....., dnia / /

1. Ja niżej podpisana/y zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w tym danych osobowych, do których mam/będę miał/a dostęp w związku z wykonywaniem Umowy z dnia r., zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej zakończeniu lub rozwiązaniu. Powyższe zobowiązanie obejmuje również zachowanie w tajemnicy sposobów zabezpieczenia ww. informacji, zarówno technicznych jak i organizacyjnych.
2. Zobowiązuję się do ścisłego przestrzegania przepisów, które wiążą się z ochroną danych osobowych, tajemnicą przedsiębiorstwa, infrastrukturą teleinformatyczną Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego i innych tajemnic prawnie chronionych i nie będę bez upoważnienia wykorzystywał/a pozyskanych informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem przedmiotowej Umowy.
3. Znana jest mi treść art. 16 ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym, który stanowi: „osoby zatrudnione w Urzędzie Komisji na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia albo innych umów o podobnym charakterze są obowiązani do nieujawniania osobom nieupoważnionym informacji chronionych na podstawie odrębnych ustaw. Obowiązek ten trwa również po ustaniu pełnienia funkcji, rozwiązaniu stosunku pracy lub rozwiązaniu umowy o dzieło, umowy zlecenia albo innych umów o podobnym charakterze.”
4. Jestem świadoma/y, iż wszelkie moje działania w obszarze dostępu do ww. informacji mogą być monitorowane przez Urząd Komisji Nadzoru Finansowego i wyrażam na to zgodę.
5. Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższym oświadczeniem oznacza naruszenie warunków przedmiotowej Umowy i może być podstawą do jej przedwczesnego zakończenia i pociągnięcia mnie do odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny, który stanowi: „Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.

..... (imię i nazwisko)

..... (podpis czytelny)

Załącznik Nr 6 do Umowy – Kopia polisy ubezpieczenia

Załącznik nr 7 do Umowy – Protokół przekazania terenu budowy**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY**

sporządzony w dniu r. w

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa nr

4. Przedmiot umowy

.....
.....
.....**5. Komisja w składzie:**

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
-
2.
-
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
-
2.
-
3.

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy przy ul. Jasnej 12 w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

- 1) Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy. Oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy teren budowy. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.
- 2) Wraz z przejściem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a-3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z Umową z dnia r., sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisami BHP i PPOŻ.
- 5) Zamawiający wskazuje*/nie wskazuje* miejsca poboru wody i energii:
.....
.....
- 6) Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii obciąża*/nie obciąża* Wykonawcę.
- 7) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy:
.....
.....
- 9) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przekazać Zamawiającemu teren budowy.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

1.

2.

2.

3.

3.

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 8 do Umowy – Protokół odbioru częściowego/końcowego robót/dokumentów

Warszawa, dnia r.

| |
|--|
| PROTOKÓŁ ODBIORU (końcowy/częściowy/dokumentów)* |
| Zgodnie z Umową nr zawartą w dniu r. z Wykonawcą:..... |
| Przedmiot odbioru: |
| Osoby odpowiedzialne za przyjmowanie usług zgodnie §..... Umowy nr.....: 1. 2. |
| <input type="checkbox"/> Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu, jakości i terminowości wykonanych prac.* |
| <input type="checkbox"/> Zamawiający pomniejsza należną kwotę za Przedmiot Umowy o kwotę..... wynikającą z tytułu kar umownych, zgodnie z opisem w Załączniku nr ... do protokołu*. |
| Wykonawca zdaje teren budowy / dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 5 Umowy /dokumentację powykonawczą a Zamawiający go przyjmuje*: <input type="checkbox"/> Bez zastrzeżeń. <input type="checkbox"/> Z zastrzeżeniami: |

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 9 do Umowy – wzór dokumentu gwarancji i rękojmi

Warszawa, dnia r.

Wzór Dokumentu Gwarancji i rękojmi

1. Zamawiający:
2. Umowa nr..... z dnia(dalej „Umowa”)
3. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane na rzecz Zamawiającego w okresie od do
4. Data odbioru końcowego
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
 - 5.2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów i świadectwa dopuszczenia.
 - 5.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, w tym zastosowanych materiałów i instalacji.
 - 5.4. Okres gwarancji wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy⁴ miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 5.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 5.6. Ustala się poniższe terminy czasu reakcji i czasu naprawy:
 - 1) czas reakcji - w ciągu 2 Dni roboczych od chwili przekazania zgłoszenia w dni robocze oraz w ciągu 3 Dni roboczych od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta
 - 2) czas naprawy - w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 5.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.
 - 5.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia.
 - 5.9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca mimo powiadomienia nie usunął wad w określonych powyżej terminach.

⁴ Pozacenowe kryterium oceny ofert, zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty.

- 5.10. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy, wymienione w umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz zatwierdzoną kwotę wynagrodzenia umownego (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
- 5.11. Roczne - przeglądy lub konserwacje gwarancyjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy w okresie gwarancji.
- 5.12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego Gwarant uzgodni z Zamawiającym na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 5.13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego, oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 5.14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
- 5.15. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.16. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A:

Załącznik nr 10 do Umowy

Oświadczenie

....., dnia / /

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z następującymi dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego:

- 1) Procedura wejścia;
- 2) Regulamin budynku;
- 3) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis czytelny)

Załącznik nr 3 do SWZ

Zamawiający:

Urząd Komisji Nadzoru Finansowego

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / INNEGO PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**⁵

składane na podstawie art. 125 ust. 1 zgodnie z art. 273 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „Ustawa Pzp”),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji -1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie**” oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

..... (miejsowość), dnia r.⁶

⁵Wypełnia Wykonawca lub podmiot na którego zasoby powołuje się Wykonawca jeżeli ma zastosowanie (wykreśla jeżeli nie dotyczy). Zgodnie z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

⁶Wypełnia Wykonawca jeżeli ma zastosowanie (wykreśla się jeżeli nie dotyczy).

.....
(Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych)
do reprezentowania Wykonawcy (dokument winien być
podpisany elektronicznie)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp spełniam łącznie następujące przesłanki:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do
reprezentowania Wykonawcy (dokument winien być
podpisany elektronicznie)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że jako podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu Wykonawca, tj.:.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania
podmiotu/ów na zasoby, którego/ych powołuje się Wykonawca
(dokument winien być podpisany elektronicznie)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:⁷ (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

⁷ Wypełnia Wykonawca jeżeli ma zastosowanie (wykreśla się jeżeli nie dotyczy).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy (dokument winien być podpisany elektronicznie))

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / INNEGO PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA⁸

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 zgodnie z art. 273 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „Ustawa Pzp”),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji -1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie**”, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:⁹

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy (dokument winien być podpisany elektronicznie))

INFORMACJA PODMIOTU/ÓW NA ZASOBY KTÓREGO/YCH POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:¹⁰

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby w Załączniku nr 4 do SWZ (tj. Zobowiązaniu innego podmiotu do oddania do dyspozycji

⁸Wypełnia Wykonawca lub podmiot na którego zasoby powołuje się Wykonawca jeżeli ma zastosowanie (wykreśla jeżeli nie dotyczy). Zgodnie z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

⁹ Wypełnia Wykonawca jeżeli ma zastosowanie (wykreśla się jeżeli nie dotyczy).

¹⁰ Wypełnia podmiot na zasobach którego polega Wykonawca (wykreśla się jeżeli nie dotyczy).

Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu (realizacji) zamówienia w trybie art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania podmiotu/ów na zasoby, którego/ych powołuje się Wykonawca (dokument winien być podpisany elektronicznie)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca (dokument winien być podpisany elektronicznie)

Załącznik nr 4 do SWZ

Zamawiający:

Urząd Komisji Nadzoru Finansowego

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu (realizacji) zamówienia w trybie art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp

.....
(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)

Ja (My), niżej podpisany (-i):

1.

.....

2.

.....

(imię i nazwisko osoby (-ób) upoważnionej (-ych) do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, pełnomocniony reprezentant itp.))

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) i adres Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. Zasobów w zakresie **mojej zdolności technicznej i zawodowej** na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

W trakcie wykonywania zamówienia pod nazwą: „**Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji -1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie**”

Oświadczam, iż:

a) udostępniam ww. Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów będzie następujący:

.....

c) informuję, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności technicznej i zawodowej**, zrealizuję **roboty budowlane**, których te wskazane powyżej zdolności dotyczą:

.....

.....
*Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania
podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy
(dokument winien być podpisany elektronicznie)*

Miejscowość,, dnia2024 r.

UWAGA:

- 1) *Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.*
- 2) *Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:*
 - a) *zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;*
 - b) *sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego w te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;*
 - c) *czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*
- 3) *Przedmiotowe zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu – wskazywać jego rodzaj, czas udzielenia a także inne istotne okoliczności, w tym, wynikające ze specyfiki tego zasobu. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie*

zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr 5 do SWZ

.....
[Miejscowość, data]

PEŁNOMOCNICTWO

I. My, niżej wyszczególnieni wykonawcy / wspólnicy: *)

1.

.....
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:

a).....

b).....

2.

.....
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:

a).....

b).....

3.

.....
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:

a).....

b).....

występujący wspólnie / występujący jako spółka cywilna,*) składamy ofertę wspólną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie wzmocnienia słupów w pomieszczeniu technicznym pomieszczenia technicznego na kondygnacji -1, w budynku przy ul. Jasnej 8 w Warszawie”

II. Oświadczam/y, że na Pełnomocnika reprezentującego wykonawców występujących wspólnie / wspólników,*) w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*) / o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia przyszłej umowy*) został wyznaczony:

1. Pełnomocnik

.....
[pełna nazwa Pełnomocnika]

2. Wszyscy wykonawcy/wspólnicy*) określani w punkcie I ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Pełnomocnik określony w punkcie II.1 jako nasz przedstawiciel jest upoważniony do reprezentowania wszystkich wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia*)/ do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zaciągania zobowiązań w ich imieniu*).

Podpis wykonawcy/ów / wspólnika/ów udzielającego/yh pełnomocnictwa: *)

1. a) b).....

2. a) b)

*) *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 6 do SWZ

ZAMAWIAJĄCY:
URZĄD KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO
ul. Piękna 20
00-549 WARSZAWA

WYKONAWCA(Y):

(Nazwa i adres)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

| L.p. | Nazwa zamówienia | Opis przedmiotu zamówienia potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt 6.2.4.1 SWZ Rodzaj robót / nazwa i zakres zadania inwestycyjnego | Data wykonywania zamówienia (dzień- miesiąc-rok) | | Odbiorca zamówienia (nazwa, adres) | Dokładna (skonkretyzowana) kwota zamówienia w PLN |
|------|------------------|--|--|--------|------------------------------------|---|
| | | | Początek | Koniec | | |
| | Nazwa | Opis | | | (nazwa, adres) | Kwota |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Zgodnie z pkt 7.2.1. SWZ podmiotowe środki dowodowe potwierdzają odpowiednio, że zamówienia wskazane w niniejszym wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, w celu udowodnienia, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymaganej wiedzy i doświadczenia przez okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 4 do SWZ).

Miejscowość i data

.....
Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania
Wykonawcy (dokument winien być podpisany w postaci elektronicznej)

Załącznik nr 7 do SWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

(wypełnić dla każdej osoby oddzielnie)

WYKONAWCA(Y):

(Nazwa i adres)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

stosownie do treści pkt 7.2.2 SWZ zamówienie niniejsze wykonywać będą osoby wskazane w poniższym wykazie oraz, że spełniają one wymogi określone przez Zamawiającego w pkt 6.2.4.2 SWZ:

| Lp. | Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Imię i Nazwisko) | Planowana funkcja przy realizacji zamówienia zgodnie z warunkiem opisany w pkt 6.2.4.2. SWZ | Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień budowlanych, specjalność, nr aktualnego zaświadczenia wpisu na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz data jego ważności zgodnie z warunkiem opisany w pkt 6.2.4.2 SWZ) | Opis doświadczenia zgodnie z warunkiem opisany w pkt 6.2.4.2. SWZ | Podstawa do dysponowania osobami* |
|-----|---|---|--|---|--|
| | | Kierownik budowy | | | Dysponuję na podstawie* Będę dysponował na podstawie* |
| | | | | | Dysponuję na podstawie* Będę dysponował na podstawie* |

* należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.

Ponadto jeżeli Wykonawca będzie polegał na osobach innych podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 4 do SWZ)

Miejscowość i data

Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy

(dokument powinien być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załącznik nr 7a do SWZ

WYKAZ DOT. DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO KIERONIKA BUDOWY

WYKONAWCA(Y):
(Nazwa i adres)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

| Lp. | Kierownik Budowy (Imię i Nazwisko) | Dokładny (ze wskazaniem terminów (od – do) każdej ze wskazanych robót budowlanych z podaniem odbiorcy robót i przedmiotu realizacji) opis doświadczenia zawodowego Kierownika budowy ocenianego w ramach pozacenowych kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 11.3. SWZ |
|-----|---------------------------------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Miejscowość i data

Podpis(y) osoby/osób upoważnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy