

Projekt Umowy Nr / 2023

zawarta w dniu..... r. w Warszawie (dalej: „Umowa”) pomiędzy:

Urzędem Komisji Nadzoru Finansowego z siedzibą w Warszawie, przy ul. Pięknej 20, 00-549 Warszawa, NIP: 7010902185, REGON: 382088467, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „UKNF”, reprezentowanym przez:

.....

a

(dla spółki jawnej, partnerskiej, komandytowej)

..... z siedzibą w
(..... kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., REGON, NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym zgodnie z odpisem z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez:

.....

reprezentowaną przez - pełnomocnika, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy;*

(dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... z siedzibą w
(..... kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną zgodnie z odpisem z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez:

.....

reprezentowaną przez - pełnomocnika, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy;*

(dla spółki komandytowo-akcyjnej i akcyjnej)

..... z siedzibą w
(..... kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną zgodnie z odpisem z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez:

.....

reprezentowaną przez - pełnomocnika, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy;*

(dla prostej spółki akcyjnej)

..... z siedzibą w
(..... kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., REGON, NIP, wysokość kapitału akcyjnego....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną zgodnie z odpisem z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez:

.....

reprezentowaną przez - pełnomocnika, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy;*

(dla osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą)

..... (imię i nazwisko Wykonawcy), zamieszkałym przy ul. w, posiadającym PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON, NIP....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez - pełnomocnika, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy;*

(dla spółki cywilnej)

..... (imię i nazwisko Wykonawcy), zamieszkałym przy ul. w, posiadającym PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON, NIP.....,

oraz

..... (imię i nazwisko Wykonawcy), zamieszkałym przy ul. w, posiadającym PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON , NIP.....; zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez – pełnomocnika, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy;*

łącznie zwanymi „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Pełnomocnik oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, a jego treść nie uległa zmianie. ¹

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi na rzecz Zamawiającego w zakresie sporządzenia:
 - 1) **aktualizacji świadectwa charakterystyki energetycznej budynków UKNF zlokalizowanych przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie, przy ulicy Jasnej 8 w Warszawie oraz przy ulicy Jasnej 12 w Warszawie**, określonej na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej z odpowiednią wartością referencyjną (zwanego dalej „Aktualizacją świadectwa”);
 - 2) **audytu energetycznego** w zakresie analizy i oceny efektywności energetycznej budynku UKNF zlokalizowanego przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie, Jasnej 8 w Warszawie oraz Jasnej 12 w Warszawie wraz z badaniem termowizyjnym w zakresie wykrycia wad w wykonaniu izolacji, ocenie montażu stolarki, wykryciu nieszczelności instalacji oraz lokalizacji źródeł największych strat ciepła z tych budynków (zwanym dalej „Audytem energetycznym”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Aktualizacji świadectwa oraz Audytu energetycznego z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków;
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego;

¹ * Zapis znajduje zastosowanie tylko w przypadku udzielenia przez Wykonawcę pełnomocnictwa do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy.

- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego;
- 6) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r o charakterystyce energetycznej budynków;

jak również z uwzględnieniem:

- 7) protokołów z kontroli systemów klimatyzacji z oceny efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW, dla budynków UKNF zlokalizowanych przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie, przy ulicy Jasnej 8 w Warszawie, przy ulicy Jasnej 12 w Warszawie z dnia 12 kwietnia 2021 r.;
 - 8) protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego systemu ogrzewania – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100kW, z dnia 29 marca 2021 r. w budynku UKNF przy ulicy Niedźwiedzia 6E w Warszawie.
3. Usługa, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (dalej „**OPZ**”) oraz kopią formularza oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „**Oferta**”).
 4. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego ani w stosunku do podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 2.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje do realizacji usług, o których mowa w § 1 Umowy oraz że jest uprawniony do prowadzenia działalności w tym zakresie, a także, że dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, które pozwalają na rzetelne, terminowe i profesjonalne wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoba sporządzająca świadectwa charakterystyki energetycznej figuruje w prowadzonym przez ministra właściwego do spraw budownictwa i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, jako osoba uprawniona do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej. Kopia potwierdzenia uprawnień budowlanych Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z należytą starannością, profesjonalnie, wedle najlepszej wiedzy technicznej i praktyki, szczególności dbając o rzetelność i spójność wykonanych Aktualizacji świadectwa i Audytu energetycznego.
4. Przez należyte wykonanie Aktualizacji świadectwa i Audytu energetycznego (należyta staranność) rozumie się w szczególności:

- 1) zrealizowanie ich zgodnie z terminami wynikającymi z Umowy oraz z uwzględnieniem terminów ustawowych;
- 2) wykonanie ich przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i kwalifikacje;
 - a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub,
 - b) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych,
 - c) uprawnienia budowlane (o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), albo;
 - d) studia wyższe zakończone uzyskaniem tytułu zawodowego inżyniera, inżyniera architekta, inżyniera architekta krajobrazu, inżyniera pożarnictwa, magistra inżyniera architekta, magistra inżyniera architekta krajobrazu, magistra inżyniera pożarnictwa albo magistra inżyniera, lub studia wyższe inne niż wymienione powyżej oraz studia podyplomowe, których program uwzględnia zagadnienia związane z charakterystyką energetyczną budynków, wykonywaniem audytów energetycznych budynków, budownictwem energooszczędnym i odnawialnymi źródłami energii z jednoczesnym wpisem do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
- 3) wykonanie Aktualizacji świadectwa w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego itd.;
- 4) wykonanie Audytu energetycznego, z zastosowaniem oznaczenia graficznego i literowego określonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz w Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji grzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach. Aktualizacja świadectwa, jak również Audyt energetyczny zostaną wykonane **odrębnie dla każdego z budynków wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy.**
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Aktualizację świadectwa, opatrzonego numerem nadanym w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
6. Do każdej z Aktualizacji świadectwa z osobna zostaną dołączone skany uprawnień wskazane w ust. 4 pkt 2 lit. a-d Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do Audytu energetycznego i wchodzących w jego skład pomiarów termowizyjnych stosowne obliczenia, tj. informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz pliki „wsadowe” do dokumentacji wraz z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu Wykonawca zobowiązuje się zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.
8. Do badania termowizyjnego, będącego częścią Audytu energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumentację fotograficzną z interpretacją zaobserwowanych zjawisk oraz zaleceniami.
9. Aktualizacja świadectwa, jak również Audyt energetyczny, sporządzony w formie elektronicznej, powinien być tożsamy z wersją pisemną i zapisany w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję.
10. Oględziny budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Umowy, jak również badanie termowizyjne, będące częścią Audytu energetycznego, zostaną przeprowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania budynków Zamawiającego i jego użytkowników, w obecności pracownika Zamawiającego oraz z uwzględnieniem konieczności stosowania się do przepisów obowiązujących w danym budynku, tj. ppoż., bhp, itp.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody i zniszczenia powstałe w mieniu Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia oględzin budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Umowy, jak również badania termowizyjnego, będącego częścią Audytu energetycznego.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej oraz audytów energetycznych na kwotę nie niższą niż 100 000 zł i czas trwania Umowy, którego potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot Umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności autorskich praw majątkowych lub osobistych takich osób. W przypadku skierowania roszczeń do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia takich roszczeń, co oznacza zwolnienie Zamawiającego z tego tytułu. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie zawarte są w § 7 Umowy.
14. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Umowy, tj. protokołów o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 7 i 8 Umowy, do opracowania Aktualizacji świadectwa oraz Audytu energetycznego. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odbioru dokumentacji, o której mowa w zadaniu poprzednim odpowiednio w budynku przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w dniu roboczym (rozumianym każdorazowo jako dzień pracy Zamawiającego, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce dalej „dni robocze”). Wykonawca zostanie poinformowany o wyznaczonym terminie odbioru dokumentów na minimum na 3 dni robocze przed tym terminem, na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 10 pkt 2 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do

protokolarnego zwrotu tych dokumentów najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego ostatniego z budynków. Zwrot niniejszej dokumentacji jest warunkiem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy przez Zamawiającego;

- 2) udostępnić budynki o których w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy w celu przeprowadzenia oględzin koniecznych do sporządzenia Aktualizacji świadectwa, jak również Audytu energetycznego, w tym w szczególności badania termowizyjnego, w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 3) dokonać odbioru końcowego;
 - 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość, terminowość bądź zakres wykonania przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w sytuacji, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy zachowaniu należytej staranności w realizacji Umowy, powinien wiedzieć, powoduje że wszelkie koszty i czynności dodatkowe związane z konsekwencjami zdarzeń obciążą Wykonawcę.
16. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z Umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, zgodnie z § 13 Umowy.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Aktualizacji świadectwa oraz Audytu energetycznego, dla każdego budynku odrębnie) oraz przekazania go Zamawiającemu **w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy przez drugą ze Stron, jednakże nie później niż do dnia 20 kwietnia 2023 r.**

§ 4.

Warunki odbioru przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu sporządzoną dokumentację Aktualizacji świadectwa oraz Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) w języku polskim w dwóch egzemplarzach papierowych i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym, na płycie CD.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia projektów Aktualizacji świadectwa oraz Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie), przesłanego na adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 10 pkt 1 Umowy, zgłasza do nich uwagi bądź akceptuje je bez zastrzeżeń. Uwagi bądź akceptacja projektu Aktualizacji świadectwa (dla każdego budynku odrębnie) zostaną zgłoszone w formie elektronicznej, na adres mailowy Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 10 pkt 2 Umowy.

3. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i ponownie przedstawić projekt Aktualizacji świadectwa lub/i Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) w terminie **3 dni roboczych** (liczonych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego). Zamawiający ma 3 dni robocze od momentu ponownego otrzymania projektu Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego od Wykonawcy (dla każdego budynku odrębnie) na zgłoszenie dodatkowych uwag lub akceptację projektu Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie). Gdyby Wykonawca uznał zgłoszone uwagi za nieuzasadnione, ma prawo poinformować o tym Zamawiającego przedstawiające stosowne wyjaśnienia.
4. W przypadku, gdy ewentualne uwagi Zamawiającego nie mogą zostać uwzględnione przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia w tym zakresie, **w terminie 3 dni roboczych** (liczonych od dnia zgłoszenia uwag). W przypadku wykazania przez Wykonawcę, że uwagi Zamawiającego nie mogą zostać uwzględnione, przedstawiony projekt Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) będzie traktowany jako wersja ostateczna, bez zastrzeżeń.
5. Odbiór Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, na nośniku elektronicznym, płycie CD nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Niedźwiedziej 6E w Warszawie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, odrębnie dla Aktualizacji świadectwa oraz Audytu energetycznego, nie później **niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia akceptacji elektronicznej wersji Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego dla ostatniego z budynków Zamawiającego**, o której mowa w ust. 6. W trakcie odbioru Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego, Wykonawca dokonana wówczas również zwrotu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 14 pkt 1 Umowy.
6. Odbiór wersji papierowej Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) może nastąpić dopiero po dokonaniu uzgodnień Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) w wersji elektronicznej, w trybie o którym mowa w ust. 2-4. Zamawiający dokona akceptacji uzgodnionej wersji elektronicznej Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) przesyłając tę informację na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 10 pkt 2 Umowy.
7. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 4 do Umowy (dalej zwany „**Protokołem odbioru**”).
8. W przypadku gdy wersja papierowa Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznego (dla każdego budynku odrębnie) również będzie zawierała wady lub braki, których nie zawierała wersja elektroniczna, Zamawiający odmówi ich odbioru, wskazując jednocześnie Wykonawcy termin 3 dni roboczych na usunięcie wad lub uzupełnienie. Po wyznaczonym terminie Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu Aktualizację świadectwa lub Audyt energetyczny (dla każdego budynku odrębnie) do odbioru.

9. Podpisanie Protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Maksymalne, łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy **wynosi zł brutto (słownie.....00/100) („Wynagrodzenie”)**, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie jednej Aktualizacji świadectwa i jednego Audytu energetycznego dla budynku UKNF zlokalizowanego przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie wynosi zł brutto (słownie.....00/100);
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie jednej Aktualizacji świadectwa i jednego Audytu energetycznego dla budynku UKNF zlokalizowanego przy ulicy Jasnej 8 w Warszawie wynosi zł brutto (słownie.....00/100);
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie jednej Aktualizacji świadectwa i jednego Audytu energetycznego dla budynku UKNF zlokalizowanego przy ulicy Jasnej 12 w Warszawie wynosi zł brutto (słownie.....00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, należnym Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obejmującym wszelkie obciążenia związane z realizacją Umowy oraz wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności wszystkie koszty, opłaty, wydatki Wykonawcy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, koszty egzemplarzy oraz nośników, na których utrwalono Aktualizację świadectwa i Audyt energetyczny, wszelkie modyfikacje i uzupełnienia, a także podatki. Wobec powyższego, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w przepisach prawa bezwzględnie obowiązującego oraz Umowie, Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu przez cały okres obowiązywania Umowy, a także wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy. Strony tym samym wyłączają możliwość żądania przez Wykonawcę udzielenia zaliczki na wydatki oraz zgodnie postanawiają, że Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosić żadnych innych kosztów poza zapłatą Wynagrodzenia ani nie będzie zobowiązany do pokrycia kosztów i strat Wykonawcy lub osób trzecich.

§ 6.

Płatność

1. Wynagrodzenie płatne będzie po przyjęciu przez Zamawiającego prawidłowo zrealizowanego przedmiotu Umowy, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołów odbioru (dla każdego budynku odrębnie) oraz prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur (za realizację przedmiotu Umowy dla każdego

budynku UKNF odrębnie), w terminie 21 dni od dnia doręczenia każdej z faktur Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Ofercie Wykonawcy.

2. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, podanego pierwotnie w Ofercie przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o powyższym fakcie Zamawiającego, przed wystawieniem faktury dla danego budynku UKNF, na piśmie z podaniem zmienionego numeru rachunku bankowego. Pismo winno być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, wskazaną/e w odpowiednich dokumentach rejestrowych lub pełnomocnictwie.
3. Podstawą do wystawienia każdej z faktur jest potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy na formularzu Protokołu odbioru. Każda z faktur będzie wystawiona po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru w sposób określony w Umowie. Płatność będzie dokonywana w złotych polskich (PLN).
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić każdą z faktur bez wymaganego podpisu Zamawiającego na fakturze.
6. Zamawiający akceptuje wystawianie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie .pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: faktury_zakup@knf.gov.pl z adresu Wykonawcy: Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym lub cofnięcie akceptacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Strony wskazane w odpowiednich dokumentach rejestrowych/pełnomocnictwie. Pomimo akceptacji przez Zamawiającego otrzymywania faktur elektronicznych, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres korespondencyjny Zamawiającego.
7. Dane do faktur:
Urząd Komisji Nadzoru Finansowego
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa
NIP 7010902185
skr. poczt. 419.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Wszelkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do korzystania z jakichkolwiek materiałów otrzymanych od Zamawiającego, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie, protokołów zawierających pliki tekstowe, wzory,

rysunki, zdjęcia lub grafiki przekazane Wykonawcy zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 7 i pkt 8 Umowy, w celu innym niż wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego z dniem podpisania Protokołu odbioru, całość autorskich praw majątkowych, nieograniczonych co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy do przedmiotu Umowy, tj. w szczególności Audytu energetycznego, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych Utworów mogących powstać w wyniku wykonania Umowy oraz ich fragmentów lub elementów stanowiących przedmiot prawa autorskiego, zwanych dalej łącznie „**utworem**”, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, za pomocą wszystkich znanych technik, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie z utworu w dowolny inny sposób, w tym jego tłumaczenie, wykorzystywanie fragmentów, wprowadzanie zmian lub adaptacja;
 - 5) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie (reprodukcja) w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 6) wielokrotne publikowanie utworu, w tym w ramach innych utworów;
 - 7) wielokrotne udostępnianie lub przekazywanie osobom trzecim;
 - 8) wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputerów, systemów, baz danych i Internetu;
 - 9) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
 - 10) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz dowolne przetwarzanie utworu, w tym łączenie z innymi utworami.
3. Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za każde odrębne pole eksploatacji. W razie pojawienia się nowego pola eksploatacji lub nowych pól eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe do utworu na tym polu lub polach eksploatacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługiwać mu będą pełne i niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe i osobiste do przedmiotu utworu oraz, że prawa te będą wolne od jakichkolwiek obciążeń, zapożyczeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich;

- 2) korzystanie z utworu nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich, dóbr osobistych, praw do know-how lub praw do wynalazków, znaków towarowych, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych lub projektów racjonalizatorskich, w tym praw z ich rejestracji we właściwych rejestrach w Polsce lub zagranicą oraz, że nie będą miały miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich;
 - 3) przedmiot Umowy nie będzie zawierał innych utworów lub ich części, a jeżeli takie wystąpią to będą one należycie wyróżnione oraz Wykonawca będzie posiadał pełne i niczym nieograniczone prawa do rozporządzania tymi utworami lub ich częściami.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, prawa do udzielenia zezwoleń, bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym do utworu na wszystkich wskazanych w niniejszej Umowie polach eksploatacji. Wykonawca przenosząc na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do utworu w zakresie pól eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wyraża tym samym zgodę na to, by Zamawiający samodzielnie i bez konieczności jakichkolwiek dalszych ustaleń lub notyfikacji oraz bez jakiegokolwiek dalszego wynagrodzenia wykonywał autorskie prawa zależne do utworu i nimi rozporządzał.
 7. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy utworów zawarte zostało w kwocie wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy nie stanowi własności osoby trzeciej oraz nie jest obciążony prawem osoby trzeciej.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych lub zobowiązania autorów utworów do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie.
 10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian i modyfikacji w utworze. Wykonawca udziela uprawnienia do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych do utworu, jak również przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utwór utrwalono, a także zobowiązuje się do przeniesienia utworów, które mogą powstać w ramach modyfikacji utworu. Zamawiający jest uprawniony do decydowania o tym czy, a jeżeli tak, to kiedy przystąpi do rozpowszechnienia utworu.
 11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za wady prawne utworu, jego części lub praw własności intelektualnej. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń, w szczególności z tytułu naruszenia praw autorskich i pokrewnych oraz praw własności intelektualnej, jak również innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym prawa celnego, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie

Zamawiającego podjąć niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i ponieść w związku z tym wszelkie koszty. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany:

- 1) wstąpić do toczącego się postępowania na wezwanie Zamawiającego oraz zapewnić pokrycie kosztów ochrony prawnej Zamawiającego;
 - 2) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań, zadośćuczynień, kar z tytułu naruszenia praw do utworu;
 - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd kwot lub innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, w szczególności koszty złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie lub koszty wynikające z zawarcia ugody sądowej lub pozasądowej – do wysokości określonej przez obowiązujące przepisy prawa i o ile nie zostały pokryte przez drugą stronę sporu, przy czym rozstrzygnięcie sprawy w sposób pozasądowy wymaga uprzedniej akceptacji warunków takiego rozstrzygnięcia przez Wykonawcę.
13. W razie wystąpienia którejs z sytuacji opisanych w ust. 12, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, a także przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację oraz informacje o dodatkowych okolicznościach, które mogą być przydatne dla Wykonawcy lub o których wydanie zwróci się Wykonawca.
14. Strony zgodnie oświadczają, że ich intencją jest wyposażenie Zamawiającego w możliwie najszerszy zakres majątkowych praw autorskich, praw zależnych, praw pokrewnych, praw własności intelektualnej oraz innych praw na dobrach niematerialnych do utworu, wynalazków, znaków towarowych, wzorów, projektów oraz innych rezultatów, które powstaną w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz które umożliwią Zamawiającemu samodzielne i swobodne korzystanie i rozporządzanie ww. prawami.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnej, łącznej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,5 % kwoty maksymalnego, łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków w Aktualizacji świadectwa lub Audycie energetycznym dla danego budynku, stwierdzonych w trakcie odbioru (zgłoszonych w formie uwag przez Zamawiającego), ewentualnie przedstawienia pisemnego uzasadnienia o odmowie usunięcia lub uzupełniania braków, w terminie określonym w § 4 ust. 3 i ust. 4 Umowy, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia za wykonanie jednej Aktualizacji świadectwa i jednego Audytu energetycznego odpowiednio dla tego budynku UKNF dla którego nastąpiła zwłoka w

wykonaniu zobowiązania, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1, pkt 2 lub pkt 3 Umowy;

- 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków wykonania Aktualizacji świadectwa lub Audytu energetycznym dla danego budynku, o których mowa w Umowie, tj. w szczególności w § 2 ust. 4 Umowy oraz § 1 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia za wykonanie jednej Aktualizacji świadectwa i jednego Audytu energetycznego, odpowiednio dla tego budynku UKNF dla którego nastąpiło naruszenie, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1, pkt 2 lub pkt 3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 10 Umowy, w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek ich naruszenia;
 - 5) nieprzekazania oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 13 i ust. 14 Umowy, w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 4. Zastrzeżenie lub zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
 5. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być naliczane łącznie oraz należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 100% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, przy czym łączna, maksymalna wysokość kar umownych za zwłokę Wykonawcy, których na podstawie Umowy może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30 % maksymalnego, łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 9.

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym poprzez jej wypowiedzenie jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia przedmiotu Umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym prawo do rozwiązania Umowy może zostać wykonane, jeżeli Zamawiający

- wezwał Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i usunięciu ich skutków, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 2 dni, a mimo upływu tego terminu Wykonawca nie zaprzestał naruszeń ani nie usunął ich skutków;
- 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, lub usunięciu wad lub uzupełnieniu braków w Aktualizacji świadectwa lub Audycie energetycznym dla chociażby jednego z budynków, stwierdzonych w trakcie odbioru (zgłoszonych w formie uwag przez Zamawiającego) przekroczy 3 dni;
 - 4) wartość naliczonych kar umownych przekroczyła 20 % łącznego, maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 5) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego, wykonanie Umowy lub jej części podmiotowi trzeciemu, który nie uzyskał pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 6) przedmiot Umowy ma wady prawne.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 4. Zamawiający odstępuje od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy, tj. jeżeli Wykonawca i/lub podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, w chwili zawarcia lub rozpoczęcia realizacji Umowy, a także w trakcie jej trwania, podlega lub podlegał wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 5. Rozwiązanie Umowy poprzez jej wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
 6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania należnych, w tym z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy, kar umownych.
 7. Za dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Strony uznają dzień doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy na piśmie za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście na adres Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 10 pkt 2 Umowy, w przypadku opatrzenia dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku niedoręczenia przez operatora pocztowego, dniem wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy jest upływ terminu wskazanego w powtórny zawiadomieniu o złożeniu przesyłki pocztowej u operatora pocztowego.
 8. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu:
 - 1) Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia wypowiedzenia Umowy do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu Umowy do dnia wypowiedzenia Umowy;

- 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie stwierdzonego protokołem zakresu wykonanego przedmiotu Umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, o ile wykonany zakres przedmiotu Umowy będzie miał dla Zamawiającego znaczenie;
 - 3) Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia wypowiedzenia Umowy w oparciu o odpowiednie stosowanie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur, terminów płatności.
9. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego w związku ze skróceniem okresu obowiązywania Umowy.
10. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdej chwili w drodze porozumienia Stron.

§ 10.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu:
 - 1) informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz wykonywaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) informacji lub danych, w tym danych osobowych, uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz publicznych, z zastrzeżeniem, że ujawnienie danych osobowych będzie odbywać się w reżimie przepisów o ochronie danych osobowych - zwanych dalej „Informacjami poufnymi”.
2. Informacje poufne są to informacje, jakie Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, które nie mogą być używane dla innych celów niż wskazane w Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Zamawiający za Informacje poufne rozumie wszelkie informacje ustne, pisemne bądź zapisane na nośnikach informacji odnoszące się do działalności Zamawiającego, w szczególności techniczne, know-how, organizacyjne, finansowe, prawne i inne mające wartość ekonomiczną, jak i informacje uzyskane jako rezultat analizowania lub przetwarzania danych udostępnionych, niezależnie od sposobu w jaki zostały udostępnione Wykonawcy lub jakiegokolwiek kontrahentowi lub osobie trzeciej działającej w imieniu Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Domniemuje się, że wszelkie informacje, które zostaną przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy stanowią Informacje Poufne. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację poufną, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
4. Postanowienie ust. 1 nie będzie miało zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego:

- 1) które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień Umowy, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
 - 2) które zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu w stosunku do Stron, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
 - 3) które zostaną podane przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
 - 4) których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz publicznych, w tym żądania sądu, prokuratury, policji i innych organów w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
5. Wykonawca uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonywanej usłudze na rzecz Zamawiającego, a także do umieszczania Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, pod warunkiem udzielenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu Informacji poufnej, podmiocie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia informacji, chyba że przekazanie takich informacji między Stronami jest niezgodne z przepisami prawa lub odpowiedni organ zakazał przekazania takich informacji. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem informacji, chyba że przekazanie takich informacji między Stronami jest niezgodne z przepisami prawa lub odpowiedni organ zakazał przekazania takich informacji.
 7. Wszelkie materiały i dokumenty zawierające dane dotyczące prac, w tym dane osobowe (w stosunku do których Wykonawca nie stanie się administratorem), w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu lub usunie najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować żadnych materiałów lub dokumentów Zamawiającego, z wyjątkiem danych niezbędnych do wykonania Umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Kopiowanie danych może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 9. Wszystkie dokumenty oraz ich kopie, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, a także nośniki danych wykorzystane do w związku z wykonywaniem Umowy, a także nośniki danych wykorzystane do sporządzenia dokumentów i ich kopii, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
 10. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego, lub na jego rzecz w związku z niniejszą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz realizacją przedmiotu Umowy, jak również do zobowiązania osób, przy pomocy których będzie realizował Umowę do zachowania w tajemnicy tych informacji.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy informacji oraz przestrzeganie zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych w zakresie wynikającym z Umowy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy oraz zobowiąże je do zachowania poufności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu **najpóźniej w dniu podpisania Umowy**, podpisane przez pracownika/ów oraz osoby trzecie biorące udział w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, oświadczenia o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 6 do Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 13, w przypadku zmian personalnych pracowników lub osób trzecich biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy **najpóźniej w dniu nastąpienia zmian**.
15. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę poufności przekazanych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający, wywiązując się ze swoich zobowiązań w ramach Umowy, będą przestrzegać właściwych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej: osobom reprezentującym Wykonawcę, osobom wyznaczonym do realizacji Umowy, osobie wyznaczonej do kontaktów roboczych w związku z realizacją Umowy oraz osobom, które podpisały oświadczenia o ochronie informacji (o ile dane osobowe wszystkich ww. kategorii osób zostaną pozyskane przez Zamawiającego). Wzór klauzuli informacyjnej stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 12.

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy spowodowanych przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy wyrażenie "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, akty administracji

państwowej, itp.

3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności ze względu na Siłę Wyższą, w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** od zaistnienia zdarzenia powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym zdarzeniu i jego wpływie na jej zdolność do realizacji Umowy. W przypadku ustania przyczyny zwolnienia Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności, w terminie 2 dni roboczych po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym fakcie.
5. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu oraz nie przekaze drugiej Stronie pisemnego potwierdzenia zaistnienia Siły Wyższej w terminie określonym w ustępie powyżej, jest odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą Stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia.
6. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwi realizację Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, Strony mogą w drodze wzajemnego porozumienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
7. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.
8. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych Umową podmiotowi lub podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia wskazanych w Ofercie, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania lub zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami zobowiązania do zachowania przez podwykonawców poufności, o której mowa w § 10 Umowy, obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz innych obowiązków nałożonych na Wykonawcę Umową, a które powinny być wykonywane przez podwykonawców ze względu na uwarunkowania Zamawiającego.

4. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

§ 14.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numeru rachunku bankowego Wykonawcy, jak również osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w szczególności, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania Oferty przez Wykonawcę;
 - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść Oferty Wykonawcy lub jest istotna, lub o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, mających charakter Siły Wyższej;
 - 4) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych niż te istniejące w chwili podpisania Umowy, niepowodujących zmiany przedmiotu Umowy;
4. Poza sytuacjami opisanymi w ust. 3, zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji Umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
2. W celu sprawnej realizacji przedmiotu Umowy Strony przewidują, że ustalenia robocze mogą być dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej, chyba że w Umowie zastrzeżono inaczej.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa reguluje w pełni stosunki pomiędzy Stronami w zakresie przedmiotu Umowy i oświadczają, że nie istnieją między Stronami żadne inne porozumienia ustne, pisemne lub zawarte w innej formie w zakresie przedmiotu Umowy.

4. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony Umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z Umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
6. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony ugody, w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania przez drugą Stronę pisemnego wezwania do zawarcia ugody, Strony poddadzą spory wynikłe z Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się lub staną się nieważne, nie wpłynie to na inne postanowienia Umowy, które pozostają w mocy i są wiążące dla Stron, z zastrzeżeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
8. W przypadku nieważności, bezskuteczności, niejasności lub sprzeczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony zobowiązują się zgodnie dążyć do ustalenia takiej treści postanowienia, która będzie optymalnie odpowiadała zgodnym intencjom Stron, celowi i przeznaczeniu Umowy oraz zaistniałym okolicznościom, z zastrzeżeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
9. Ilekroć Umowa wymaga formy pisemnej jakiegokolwiek dokumentu, za równoważny podpisowi uważa się kwalifikowany podpis elektroniczny. Tym samym Strony mogą składać dokumenty w oryginale lub przysyłać je w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dla wyjaśnienia Zamawiający wskazuje, że dokumenty (lub ich skany) przesłane pocztą e-mail, a niepodpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie będą traktowane jako dokumenty zachowujące formę pisemną.
10. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym podpisywania Protokołów Odbioru oraz uzgodnień i koordynacji realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.:, e-mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy, tel.:, e-mail:
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 10, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie oraz potwierdzenia otrzymania zawiadomienia przez drugą Stronę.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
13. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Kopia oferty Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Kopia potwierdzenia uprawnień budowlanych Wykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu odbioru;
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna;
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o ochronie informacji;
 - 7) Załącznik nr 7 – Kopia ubezpieczenia OC Wykonawcy;

8) Załącznik nr 8 – Kopia pełnomocnictwa Wykonawcy.²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

² Załącznik znajduje zastosowanie tylko w przypadku udzielenia przez Wykonawcę pełnomocnictwa do zawarcia Umowy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sporządzenia:

1. aktualizacji świadectwa charakterystyki energetycznej budynków UKNF zlokalizowanych przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie, przy ulicy Jasnej 8 w Warszawie oraz przy ulicy Jasnej 12 w Warszawie, określonej na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej z odpowiednią wartością referencyjną (zwanego dalej „Aktualizacją świadectwa”);
2. audytu energetycznego w zakresie analizy i oceny efektywności energetycznej budynku UKNF zlokalizowanego przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie, Jasnej 8 w Warszawie oraz Jasnej 12 w Warszawie wraz z badaniem termowizyjnym w zakresie wykrycia wad w wykonaniu izolacji, ocenie montażu stolarki, wykryciu nieszczelności instalacji oraz lokalizacji źródeł największych strat ciepła z tych budynków (zwanym dalej „Audytem energetycznym”).

Opis budynku Niedźwiedzia 6E:

1. Rodzaj budynku – biurowiec;
2. Powierzchnia użytkowa budynku - 2735,03 m²;
3. Powierzchnia biurowa budynku – 23270,03 m²;

Opis budynku Jasna 8:

1. Rodzaj budynku – biurowiec;
2. Powierzchnia użytkowa budynku – 1323,38m²
3. Powierzchnia biurowa budynku – 1020,34m²

Opis budynku Jasna 12:

1. Rodzaj budynku – biurowiec;
2. Powierzchnia użytkowa budynku – 3118,33 m²
3. Powierzchnia biurowa budynku – 2697,16 m²

Wymóg konieczny:

1. Robocza wizja lokalna Wykonawcy.
2. Zbieranie informacji przez Wykonawcę w tym uzgodnienia i konsultację.

3. Zamawiający zapewnia wgląd do dokumentacji technicznej budynków oraz:
 - a) protokołów z kontroli systemów klimatyzacji z oceny efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW, dla budynków UKNF zlokalizowanych przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie, przy ulicy Jasnej 8 w Warszawie, przy ulicy Jasnej 12 w Warszawie z dnia 12 kwietnia 2021 r.;
 - b) protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego systemu ogrzewania – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100kW, z dnia 29 marca 2021 r. w budynku UKNF przy ulicy Niedźwiedzia 6E w Warszawie.
4. Przygotowanie i omówienie audytu energetycznego w zakresie analizy i oceny efektywności energetycznej budynku UKNF zlokalizowanego przy ulicy Niedźwiedziej 6E w Warszawie, Jasnej 8 w Warszawie oraz Jasnej 12 w Warszawie wraz z badaniem termowizyjnym w zakresie wykrycia wad w wykonaniu izolacji, ocenie montażu stolarki, wykryciu nieszczelności instalacji oraz lokalizacji źródeł największych strat ciepła z tych budynków (zwanym dalej „Audytem energetycznym”).

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony w dniu: pomiędzy:

.....
.....
.....

a,

.....
.....
.....

Protokół dotyczy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu, jakości i terminowości realizacji przedmiotu Umowy.
- Zamawiający wnosi następujące zastrzeżenia:*

.....
.....

Protokół sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Klauzula informacyjna dla: osób reprezentujących Inżyniera Kontraktu, będącego osobą fizyczną, osób wyznaczonych do realizacji Umowy, osób pełniących funkcję Inżyniera Kontraktu, osoby wyznaczonej przez Inżyniera Kontraktu do kontaktów roboczych w związku z realizacją Umowy oraz osób, które podpisały oświadczenie o ochronie informacji.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Komisji Nadzoru Finansowego („Administrator”) z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-549), przy ul. Pięknej 20. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres: Piękna 20, skr. poczt. nr 419, kod pocztowy: 00-549 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: knf@knf.gov.pl.
2. Administrator zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@knf.gov.pl lub drogą pocztową na adres korespondencyjny Administratora.
3. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane przez okres trwania Umowy, a następnie dokumenty związane z jej realizacją, w tym te zawierające dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat.
4. Celem i podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) w stosunku do osób reprezentujących Inżyniera Kontraktu, osób wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu do realizacji Umowy, osób pełniących funkcję Inżyniera Kontraktu, osoby wyznaczonej przez Inżyniera Kontraktu do kontaktów roboczych w związku z realizacją Umowy oraz osób, które podpisały oświadczenie o ochronie informacji - art. 6 ust. 1 lit f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na konieczności przetwarzania danych osobowych dla celów związanych z umożliwieniem zawarcia i realizacji Umowy,
 - b) w przypadku Inżyniera Kontraktu będącego osobą fizyczną - art. 6 ust. 1 lit b) RODO, tj. konieczność realizacji Umowy oraz art. 6 ust. 1 lit c) RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217),
 - c) w stosunku do wszystkich rodzajów osób - art. 6 ust. 1 lit c) RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na

Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym

i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) w związku z koniecznością archiwizacji dokumentacji,

- d) w stosunku do wszystkich rodzajów osób - art. 6 ust. 1 lit f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na konieczności ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Jeżeli dane nie zostały pozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, zostały one przekazane przez Inżyniera Kontraktu.
 6. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osób reprezentujących Inżyniera Kontraktu obejmują: imię, nazwisko, stanowisko służbowe i firmę. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osób wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu do realizacji Umowy obejmują: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu i firmę. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osób pełniących funkcję Inżyniera kontraktu obejmują: imię, nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, służbowy adres e-mail, służbowy nr telefonu, stanowisko, firmę, informację o byciu członkiem SIDiR. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osoby wyznaczonej przez Inżyniera Kontraktu do kontaktów roboczych w związku z realizacją Umowy: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu i firmę. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osób, które podpisały oświadczenia o ochronie informacji obejmują: imię, nazwisko, podpis i firmę.
 7. W przypadku pozyskania danych bezpośrednio od osób, których one dotyczą podanie danych jest dobrowolne, jednakże warunkuje możliwość prowadzenia współpracy w ramach realizacji Umowy.
 8. Odbiorcami danych osobowych mogą być organy administracji publicznej lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w tym usługi z zakresu informatycznego oraz w ramach przesyłanej korespondencji. W przypadku gdy stroną Umowy jest osoba fizyczna dane zostaną udostępnione bankowi w związku z zapłatą należnego wynagrodzenia.
 9. Administrator nie planuje przekazywać danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich ani organizacjom międzynarodowym.
 10. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
 11. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Oświadczenie o ochronie informacji

....., dnia / /

1. Ja niżej podpisana/y zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, do których mam/będę miał/a dostęp w związku z wykonywaniem Umowy z dnia r., zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej zakończeniu lub rozwiązaniu.
2. Zobowiązuję się do ścisłego przestrzegania przepisów, które wiążą się z ochroną danych osobowych, tajemnicą przedsiębiorstwa, infrastrukturą teleinformatyczną Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego i innych tajemnic prawnie chronionych i nie będę bez upoważnienia wykorzystywał/a pozyskanych informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem przedmiotowej Umowy.
3. Jestem świadoma/y, iż wszelkie moje działania w obszarze dostępu do ww. informacji mogą być monitorowane przez Zamawiającego.
4. Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższym oświadczeniem oznacza naruszenie warunków przedmiotowej Umowy i może być podstawą do jej przedwczesnego zakończenia i pociągnięcia mnie do odpowiedzialności karnej.

.....

(imię i nazwisko)

.....

(podpis czytelny)

Załącznik nr 7 do Umowy
Kopia ubezpieczenia OC Wykonawcy

Załącznik nr 8 do Umowy

Pełnomocnictwo³

³ * *Załącznik znajduje zastosowanie tylko w przypadku udzielenia przez Wykonawcę pełnomocnictwa do zawarcia niniejszej Umowy.*