

19 czerwca 2023 r.

Nowelizacja Rekomendacji S

Komisja Nadzoru Finansowego 19 czerwca 2023 r. jednogłośnie przyjęła nowelizację Rekomendacji S dotyczącej dobrych praktyk w zakresie zarządzania ekspozycjami kredytowymi zabezpieczonymi hipotecznie. Przyjęcie nowelizacji podyktowane jest koniecznością dostosowania Rekomendacji S do zmieniających się przepisów prawa oraz realizacją polityki regulacyjno-nadzorczej Komisji Nadzoru Finansowego.

Zmiany wprowadzane w Rekomendacji S dotyczą:

- a) uwzględnienia w Rekomendacji S gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, objętego programem rządowym;
- b) uwzględnienia w Rekomendacji S kredytu mieszkaniowego objętego rządowym programem dopłat do oprocentowania;
- c) bufora na wzrost stóp procentowych, uwzględnianego w procesie wyznaczania zdolności kredytowej klienta;
- d) wprowadzenia nowych oczekiwań co do uwzględniania modeli szacujących ryzyko przedterminowych spłat kredytów (*prepayment models*);
- e) wprowadzenia nowych oczekiwań względem informacji o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym, które powinny być przekazywane klientom.

Zmiany dokonane niniejszą nowelizacją Rekomendacji S uwzględniają opinię Komitetu Stabilności Finansowej.

Komisja Nadzoru Finansowego oczekuje, że banki i oddziały instytucji kredytowych dostosują swoją działalność do zmian Rekomendacji S w terminie do 1 lipca 2024 r.

Tekst uchwały nowelizującej Rekomendację S został ogłoszony w Dz. Urz. KNF pod poz. 14.

- <https://dziennikurzedowy.knf.gov.pl/actbymonths>
- https://dziennikurzedowy.knf.gov.pl/DU_KNF/2023/14/akt.pdf