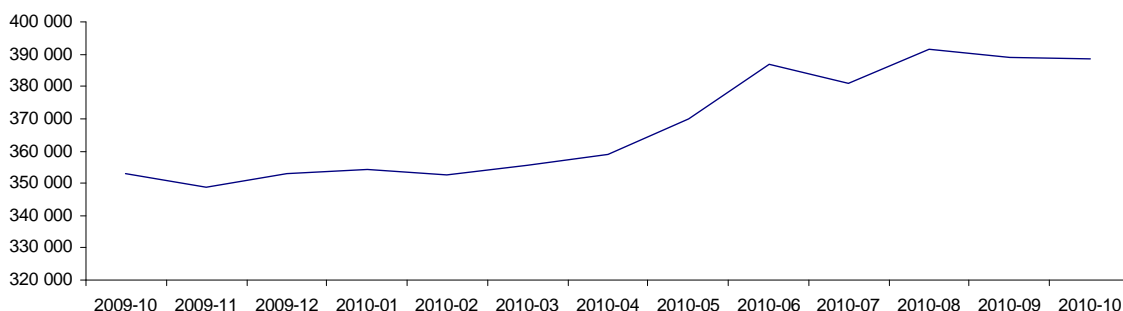


**Informacja Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego
dotycząca kredytów udzielanych osobom prywatnym**

Wartość kredytów udzielanych osobom prywatnym od początku br. zwiększyła się o ponad 35,5 mld zł. Do końca października br. wzrosły także portfele kredytów mieszkaniowych i konsumpcyjnych.

Od początku 2010 r. do końca października kredyty dla osób prywatnych (udzielone na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego) wzrosły o 10% (o 35,5 mld zł), do 388,5 mld zł.

Kredyty dla osób prywatnych (w mln zł)



Największy wpływ na ten wzrost miały **kredyty mieszkaniowe**. Ich wartość zwiększyła się o 15% (32,8 mld zł), do 250,2 mld zł.

Od II połowy 2010 r. banki modyfikowały politykę kredytową, dostosowując się do poprawy sytuacji makroekonomicznej i na rynku finansowym. Nastąpiła obniżka marż kredytowych, zwiększanie wysokości LtV oraz wydłużanie okresu kredytowania. Jednocześnie poprawiła się dostępność kredytów hipotecznych, dzięki spadkowi kosztów zaciągania zobowiązań.

Wartość kredytów **konsumpcyjnych ratalnych**, udzielanych osobom prywatnym zwiększyła się od początku br. do końca października o **3,4% (1,5 mld zł)**, do **46 mld zł**. Wartość pozostałych **kredytów konsumpcyjnych** (nie licząc kart kredytowych) zwiększyła się o **1,6% (1 mld zł)**, do **65,8 mld zł**.

Portfel kredytów związanych z **kartami kredytowymi** zmniejszył się o **2,4% (358 mln zł)**, do **14,8 mld zł** na koniec października br. Ostrożniejsza polityka kredytowa banków w tym segmencie związana jest z pogarszającą się jakością kredytów zaciąganych przy wykorzystaniu kart kredytowych.

Z deklaracji banków wynika, że większość banków stosuje już zalecenia zawarte w uchwalonej 23 lutego 2010 r. Rekomendacji T. Obawy o załamanie się akcji kredytowej w wyniku wprowadzenia zaleceń Komisji Nadzoru Finansowego jak do tej pory nie znajdują potwierdzenia w liczbach. Przyjęcie przez banki bardziej konserwatywnych standardów zarządzania ryzykiem jest zgodne z intencją zaleceń zawartych w rekomendacji. Właściwa polityka kredytowa ogranicza ilość tzw. „złych” kredytów. Dla banku jako instytucji finansowej lepsza jakość portfela kredytowego jest jednym z czynników umożliwiających aktywne prowadzenie akcji kredytowej.

[Rekomendacja T](#) wyznacza standardy zarządzania ryzykiem ekspozycji detalicznych (dotyczy kredytów dla osób fizycznych, udzielonych na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego). Stosowanie jej przez banki pozwala zmniejszyć ryzyko nadmiernego zadłużania się kredytobiorców. Zaciąganie długów przez osoby, które nie mają środków na pokrycie dotychczasowych zobowiązań jest zjawiskiem społecznie niebezpiecznym. Skutki przekredytowania mogą prowadzić do odcięcia osób nadmiernie zadłużonych od możliwości korzystania z usług finansowych w przyszłości.

Ponadto, należy wskazać, że obserwowane w ostatnim okresie wykorzystywanie obaw przed wejściem w życie Rekomendacji T przez banki i pośredników do zwiększenia zainteresowania ofertą kredytową nie sprzyja podejmowaniu odpowiedzialnych decyzji finansowych.

[O czym pamiętać przy zaciąganiu kredytu?](#)

[Co warto wiedzieć o pośrednikach kredytowych?](#)